



Inserat ID: 224733

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:602.94€

Straße:

8295 Sankt Johann in der Haide

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 62.61m<sup>2</sup>

## Tolle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Bahnhofsnähe



Zur Vermietung gelangt eine tolle 2-Zimmer Wohnung in Sankt Johann in der Haide.

Die Immobilie befindet sich im 2. OG eines fünfstöckigen Gebäudes und hat ca. 62,61 m<sup>2</sup>. Sie betreten die Wohnung und gelangen in einen geräumigen Vorraum mit ca. 10,59 m<sup>2</sup>. Dieser bietet aufgrund seiner Größe ausreichend Platz für jegliche Garderobe. Von hier aus haben Sie außerdem die Möglichkeit jeden Raum der Wohnung getrennt zu begehen. Unmittelbar auf der linken Seite finden Sie eine Tür, welche zu dem Abstellraum führt. Etwas weiter, ebenfalls auf der rechten Seite, finden Sie das Badezimmer, welches über eine Dusche, eine Toilette und einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Zwei weitere Türen, am Ende des Vorraumes, führen zum Schlafzimmer und zur Wohnküche. Die 21,22 m<sup>2</sup> große Wohnküche stellt das Herzstück der Wohnung dar und verfügt über einen Zugang zu dem ca. 7,16 m<sup>2</sup> großen Balkon. Die Küche ist



## Eckdaten

Wohnfläche: 62.61m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 60m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.95m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 602.94€

Nebenkosten: 123€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: [kiedl@lifestyle-properties.at](mailto:kiedl@lifestyle-properties.at)