

Inserat ID: 155081

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

5600 Sankt Johann im Pongau

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 29.88m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

### **Neubau Apartment "buy to let" in top Lage von Alpendorf - Skiliftnähe, Tiefgarage, Wellness**



Verwirklichen Sie Ihren Traum von einer exklusiven Feriensuite in den Golden Lodges Alpendorf ? mit atemberaubendem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt. Lehnen Sie sich entspannt zurück und genießen Sie sorglose Urlaubstage: Eine professionelle Vermietungsagentur kümmert sich um die komplette Abwicklung, bietet Ihnen einen Rundum-Service und ermöglicht eine attraktive Eigenkapitalrendite.

Komfort & Lage:

Parken Sie Ihr Auto bei Ihrer Ankunft bequem in der Tiefgarage ? und erst bei der Abreise werden

Sie es wieder benötigen. Das Zentrum von Alpendorf erreichen Sie in nur etwa fünf Gehminuten, und viele Attraktionen sowie Outdoor-Aktivitäten liegen direkt vor Ihrer Tür. Egal, ob Sie zum Skifahren, Wandern oder einfach zum Entspannen in einer ruhigen Umgebung hier ist dieses Resort die perfekte Basis, um die natürliche Schönheit der Region zu erleben.

## Das Resort

Dieses exklusive Aparthotel bietet 20 luxuriöse Apartments und 15 stilvolle Hotelzimmer auf vier Etagen, kombiniert mit höchstem Komfort und einer Wohlfühlatmosphäre. Heimische Materialien wie Holz verleihen den Apartments ein gemütliches Ambiente, während der großzügige Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Hallenbad nach sportlichen Aktivitäten zur Entspannung einlädt.

Im hauseigenen Restaurant genießen Sie regionale Spezialitäten sowie internationale Köstlichkeiten. Starten Sie Ihren Tag mit einem reichhaltigen Frühstücksbuffet und lassen Sie ihn mit einem entspannten Abendessen ausklingen ? ganz ohne das Haus verlassen zu müssen.

## HIGHLIGHTS

Vermietungsservice ? Ihre Immobilie arbeitet für Sie!

Attraktive Rendite durch eine renommierte Agentur (Details auf Anfrage)

Komplett ausgestattetes Apartment

Exklusiver SPA-Bereich mit Wohlfühlloase

Doppel-Tiefgaragenstellplatz und Eigentümerkellerabteil

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Wichtige Hinweise:

Der angegebene Preis versteht sich NETTO zzgl. 20 % MwSt.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernung  
Gesundheit / Arzt  
&lt;2.000m Apotheke &lt;2.500m Krankenhaus &lt;3.500m Kinder & Schulen  
Schule &lt;2.500m Kindergarten &lt;2.000m Höhere Schule  
&lt;4.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;2.000m Bäckerei  
&lt;2.000m Einkaufszentrum &lt;2.500m Sonstige  
Bank &lt;2.500m Geldautomat  
&lt;2.500m Post &lt;2.500m Polizei &lt;2.500m Verkehr  
Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.500m Bahnhof &lt;2.500m Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 29.88m <sup>2</sup>	Befeuerung: Pellets,
Zimmer: 2	
Bäder: 1	

## Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nadine  
Nachname: Fersterer  
E-Mail: office@eggerimmo.at