

Inserat ID: 155081

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

5600 Sankt Johann im Pongau

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 29.88m²

Neubau Apartment "buy to let" in top Lage von Alpendorf - Skiliftnähe, Tiefgarage, Wellness



Verwirklichen Sie Ihren Traum von einer exklusiven Feriensuite in den Golden Lodges Alpendorf ? mit atemberaubendem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt. Lehnen Sie sich entspannt zurück und genießen Sie sorglose Urlaubstage: Eine professionelle Vermietungsagentur kümmert sich um die komplette Abwicklung, bietet Ihnen einen Rundum-Service und ermöglicht eine attraktive Eigenkapitalrendite.

Komfort & Lage:

Parken Sie Ihr Auto bei Ihrer Ankunft bequem in der Tiefgarage ? und erst bei der Abreise werden

Sie es wieder benötigen. Das Zentrum von Alpendorf erreichen Sie in nur etwa fünf Gehminuten, und viele Attraktionen sowie Outdoor-Aktivitäten liegen direkt vor Ihrer Tür. Egal, ob Sie zum Skifahren, Wandern oder einfach zum Entspannen in einer ruhigen Umgebung hier ist dieses Resort die perfekte Basis, um die natürliche Schönheit der Region zu erleben.

Das Resort

Dieses exklusive Aparthotel bietet 20 luxuriöse Apartments und 15 stilvolle Hotelzimmer auf vier Etagen, kombiniert mit höchstem Komfort und einer Wohlfühlatmosphäre. Heimische Materialien wie Holz verleihen den Apartments ein gemütliches Ambiente, während der großzügige Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Hallenbad nach sportlichen Aktivitäten zur Entspannung einlädt.

Im hauseigenen Restaurant genießen Sie regionale Spezialitäten sowie internationale Köstlichkeiten. Starten Sie Ihren Tag mit einem reichhaltigen Frühstücksbuffet und lassen Sie ihn mit einem entspannten Abendessen ausklingen ? ganz ohne das Haus verlassen zu müssen.

HIGHLIGHTS

Vermietungsservice ? Ihre Immobilie arbeitet für Sie!
Attraktive Rendite durch eine renommierte Agentur (Details auf Anfrage)
Komplett ausgestattetes Apartment
Exklusiver SPA-Bereich mit Wohlfühloase
Doppel-Tiefgaragenstellplatz und Eigentümerkellerabteil

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Wichtige Hinweise:

Der angegebene Preis versteht sich NETTO zzgl. 20 % MwSt.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <4.000m
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m
Verkehr Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 29.88m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at