

Inserat ID: 200778

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

5600 Sankt Johann im Pongau

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 29.88m²

Neubau Apartment "buy to let" in top Lage von Alpendorf - Skiliftnähe, Tiefgarage, Wellness



Verwirklicht euren Traum von einer exklusiven Urlaubssuite in Alpendorf ? mit atemberaubendem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt. Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie unbeschwerte Urlaubstage: Eine professionelle Vermietungsagentur übernimmt die komplette Abwicklung, bietet Ihnen einen Rundum-Service und ermöglicht eine attraktive Eigenkapitalrendite.

Komfort & Lage

Parkt euer Auto bei der Ankunft bequem in der Tiefgarage ? und benötigt es erst wieder bei der Abreise. Das Zentrum von Alpendorf erreicht ihr in etwa fünf Gehminuten, und zahlreiche

Attraktionen sowie Outdoor-Aktivitäten befinden sich direkt vor der Haustür. Ob Skifahren, Wandern oder einfach Entspannen in ruhiger Umgebung ? dieses Resort ist der perfekte Ausgangspunkt, um die Natur der Region zu erleben.

Das Resort

Dieses exklusive Aparthotel bietet 20 luxuriöse Apartments und 15 stilvolle Hotelzimmer auf vier Etagen und verbindet höchsten Komfort mit einer angenehmen Wohlfühlatmosphäre. Regionale Materialien wie Holz verleihen den Apartments eine warme, gemütliche Ausstrahlung. Der großzügige Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Indoor-Pool lädt nach sportlichen Aktivitäten zum Entspannen ein.

Im hauseigenen Restaurant genießt ihr regionale Spezialitäten ebenso wie internationale Köstlichkeiten. Beginnt den Tag mit einem reichhaltigen Frühstücksbuffet und lasst ihn bei einem entspannten Abendessen ausklingen ? ganz bequem im Haus.

Highlights

Vermietungsservice ? eure Immobilie arbeitet für euch
Attraktive Rendite durch eine renommierte Agentur (Details auf Anfrage)
Voll ausgestattetes Apartment
Exklusiver Spa-Bereich mit Wellnessoase
Doppelter Tiefgaragenstellplatz und eigenes Kellerabteil

Haben wir euer Interesse geweckt?

Für weitere Informationen stehen wir euch jederzeit gerne zur Verfügung.

Wichtige Hinweise

Der angegebene Preis versteht sich NETTO zuzüglich 20 % MwSt.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, Adresse) beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <2.500m Krankenhaus <3.500m Kinder &

Schulen Schule <2.500m Kindergarten <2.000m Höhere Schule

<4.000m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat

<2.500m Post <2.500m Polizei <2.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <2.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 29.88m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at