

Inserat ID: 168124

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 459000€

Straße:

5600 Sankt Johann im Pongau

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Franz Schubhart

Tel:

f.schubhart@eggerimmo.at

Wohnfläche: 79m²

**Wo Berge flüstern und die Stadt pulsiert - Stilvoll
wohnen in zentraler- u. ruhiger Lage im Herzen von St.
Johann/ Pg.**



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einem traumhaften Penthouse in der malerischen Stadt Sankt Johann im Pongau, Salzburg. Auf großzügigen 79 m² erwartet Sie eine neuwertige Wohnung, die modernen Wohnkomfort mit einer atemberaubenden Umgebung verbindet.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die offene Wohnküche ist nicht nur ein Ort zum Kochen, sondern auch ein einladender Treffpunkt für Familie und Freunde. Hier genießen Sie unvergessliche Momente in einem stilvollen Ambiente, ausgestattet mit einer hochwertigen

Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige XXL Dachterrasse, die Ihnen einen spektakulären Ausblick auf die umliegenden Berge, die charmante Stadt und die beeindruckende Fernsicht bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über den Alpen genießen ? ein wahrhaft luxuriöses Erlebnis.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter elegante Fliesen, edles Parkett und robuster Steinboden. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in den kühleren Monaten und steigert den Wohnkomfort erheblich. Umweltschonende Solarenergie trägt zusätzlich zu einem nachhaltigen Lebensstil bei.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihr neues Zuhause, während die zwei Tiefgaragenstellplätze sorgenfreies Parken ermöglichen ?

ein weiterer Pluspunkt in dieser zentral gelegenen Lage. Ein praktisches Kellerabteil mit zusätzlichem Stauraum rundet das gesamte Parkett ab.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bus- und Bahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe, die Ihnen eine einfache Erreichbarkeit der Umgebung und der Stadt Salzburg ermöglichen. Zudem profitieren Sie von einer Vielzahl an infrastrukturellen Einrichtungen in Ihrer Nähe: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein modernes und komfortables Penthouse in Sankt Johann im Pongau zu erwerben. Genießen Sie die perfekte Kombination aus städtischem Leben und der Ruhe der Natur ? hier wird Ihr Wohntraum Wirklichkeit. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 33m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.57m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 459000€

Nebenkosten: 425€

Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Schubhart

E-Mail: f.schubhart@eggerimmo.at