



Inserat ID: 219047

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8614 Sankt Jakob-Breitenau

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

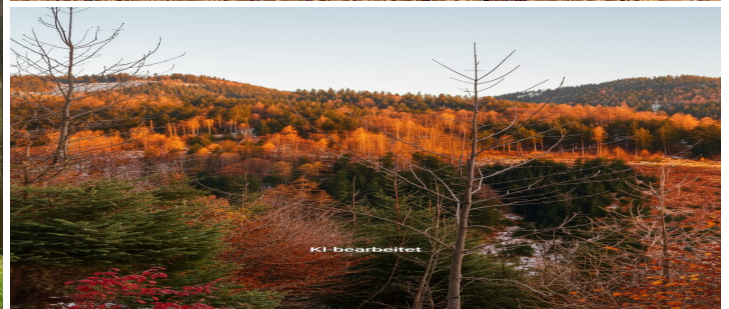
Georg Wegscheider

Tel:

wegscheider@ibi.at

Grundfläche: 189986m²

Ertragswald ca. 20 ha mit top Bonitäten



Wirtschaftswald ca. 20 ha mit Topbonitäten

Gepflegter Wirtschaftswald mit ca. 20 ha im steirischen Almenland zu verkaufen, der durch die hohe Wegdichte voll erschlossen und dadurch besonders leicht zu bewirtschaften ist. Autochthoner Mischwald aus Fichte, Tanne, Lärche und auch einem hohen Laubholzanteil mit allen Altersklassen sorgt für stabile Bestände und laufendes Nutzungspotenzial. Die Lage auf 800-1.100 m Seehöhe bietet gute Bonitäten und ein ausgezeichnetes Wuchsgebiet für nachhaltige Holzerträge.

Ideal für Anleger, Land- und Forstwirte sowie Naturliebhaber, die einen wertbeständigen Forstbesitz mit Entwicklungspotenzial in ruhiger, naturnaher Umgebung suchen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bitten wir um Kontaktaufnahme und vereinbaren Sie einen kostenlosen Besichtigungstermin!

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m
Kinder & Schulen Schule <500m
Nahversorgung Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige Post <500m
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Verkehr Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 189986m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Wegscheider

E-Mail: wegscheider@ibi.at