

Inserat ID: 67292

erstellt am : 13.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 522000€

Straße:

5342 Sankt Gilgen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Praher

Tel: +43676814238908

office@attersee-immo.at

Wohnfläche: 79.14m²

Neubau Eigentumswohnung am Wolfgangsee (TOP 5)



Projekt 2022_47 26.10.2023 / 11/7 M 1:300
Architektenbüro ZIGG, 5140 Badstube, A-1050/2303, office@attersee-immo.at, www.attersee-immo.at



Projekt 2022_47 26.10.2023 / 11/7 M 1:100
Architektenbüro ZIGG, 5140 Badstube, A-1050/2303, office@attersee-immo.at, www.attersee-immo.at

An einem der größten und bekanntesten Seen des Salzkammerguts, dem Wolfgangsee, wird im Ortsteil Abersee (Gemeinde St. Gilgen), eingerahmt in das Panorama des Schafbergs und den Ausläufern der Osterhorngruppe, das Neubauprojekt "Am Zinkenbach" errichtet.

Das mit zwei oberirdischen Voll- und einem Dachgeschoß geplante Gebäude umfasst insgesamt neun Wohneinheiten mit Terrasse/Garten bzw. Balkon/Loggia. Im Untergeschoß befinden sich neun überdachte und neun Freistellplätze. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über das zentrale Stiegenhaus mit Lift.

Die TOP 5 im 1. Obergeschoß umfasst eine große Wohnküche mit Südostbalkon, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, ein Gäste-WC sowie einen kleinen Vor- und Abstellraum.

Eine Besonderheit ist die Nähe zum Naturbadeplatz "Bacheck" an der Mündung des Zinkenbachs in den Wolfgangsee.

Wohnungsgrößen:

EG und 1. OG: Je drei Einheiten von ~68 m² bis ~80 m² (Wohnfläche)

DG: Drei Einheiten von ~52 m² bis ~82 m² (Wohnfläche)

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Barrierefreier Zugang (Lift)
E-Ladepunkte in Vorbereitung (Leerverrohrung)
Luft-Wärmepumpe (zzgl. PV-Anlage)
Fußbodenheizung
Echtholz-Parkettböden
Hochwertige Sanitäreinrichtungsgegenstände
Raffstores

Kaufpreise:

Ab EUR 360.000,-

Details siehe Basisdaten zur Immobilie

Provisionsfrei vom Bauträger

Wohnbauförderung:

Fördermöglichkeiten gemäß Vorgaben des Landes Salzburg.

Projektstatus:

Baubeginn erfolgte im Herbst 2023

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen des Bauträgers und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke
<2.500m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten
<4.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.500m Sonstige Bank
<2.500m Geldautomat <2.500m Polizei <4.500m Post
<2.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79.14m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.66m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 522000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Praher

Tel.: +43676814238908

E-Mail: office@attersee-immo.at