



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55713

erstellt am : 19.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8756 Sankt Georgen ob Judenburg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 31775m<sup>2</sup>

Grundfläche: 31775m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

### 3 ha Grund & Boden - Wertanlage



3 ha Landwirtschaft für Weidevieh oder Pferde

Highlights der Liegenschaft:

Fläche: ca. 3 ha Wiese- und Weidefläche

Aussicht: Traumhafte Fernsicht über die umliegende Landschaft

Gelände: Kombination aus ebenen und mäßig hanggeneigten Flächen

Wasserversorgung: Ausreichend Wasser vor Ort für Ihre Tiere

Schutz: Genügend schattige Plätze für die Tiere

Erreichbarkeit: Gut über eine Gemeindestraße erreichbar

Bewirtschaftung: Teilweise als zwei bis dreischnittige Wiese nutzbar, ideal für Traktor und Maschinen

Eignung:

Dieses Grundstück eignet sich hervorragend für: - Pferdehaltung - Rinderhaltung - Alpakahaltung - Wildgatter

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <6.500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <9.000m Sonstige Bank

<4.500m Post <4.500m Geldautomat <9.000m Polizei

<6.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss

<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 31775m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 31775m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at