



Inserat ID: 54685

erstellt am : 14.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8756 Sankt Georgen ob Judenburg

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Klaus Klaus

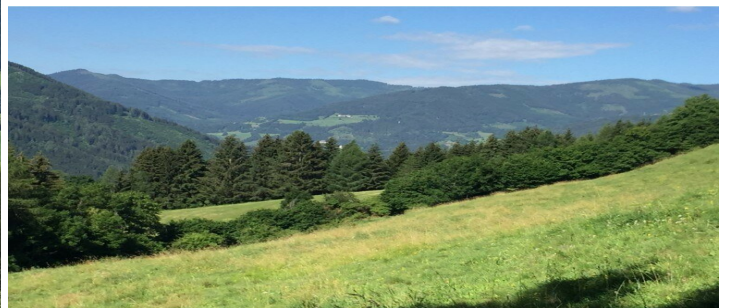
Tel:

immo@ibi.at

Nutzfläche: 31775m<sup>2</sup>

Grundfläche: 31775m<sup>2</sup>

### **Hutweide | landw. Mähfläche**



#### **Wiesen-/ Hutweide in sonniger Lage**

Diese ca. 3,2 Hektar große landwirtschaftliche Fläche bietet ideale Voraussetzungen für eine Viehhaltung oder Heuwirtschaft. Die Liegenschaft liegt in der Nähe von Judenburg und ist über eine asphaltierte Gemeindestraße bequem erreichbar. Von der Fläche aus genießen Sie einen traumhaften Panoramablick über das Murtal. Das Gelände umfasst sowohl ebene Bereiche als auch mäßig geneigte Flächen, die sich optimal für den Viehtrieb eignen. Ein großer Vorteil: Wasser ist direkt vor Ort vorhanden, ebenso ausreichend natürliche Schattenplätze für das Vieh. Dadurch können die Tiere während der gesamten Sommersaison aufgetrieben werden.

Ein Teil der Liegenschaft lässt sich hervorragend als zwei- bis dreischnittige Wiese bewirtschaften und ist mit Traktor und landwirtschaftlichen Maschinen gut befahrbar.

Besonderheiten:

Gesamtfläche: ca. 3,2 ha  
Asphaltierte Zufahrt  
Wasserquelle auf der Fläche  
Gute Erreichbarkeit über Gemeindestraße  
Panoramablick über das Murtal  
Ideal für Viehhaltung oder Wiesenbewirtschaftung

Diese Fläche vereint Nutzwert, Lage und Naturerlebnis ? perfekt für Landwirte oder Investoren mit landwirtschaftlichem Interesse.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns oder vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
&lt;500m Apotheke &lt;6.500m Kinder & Schulen  
&lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;9.000m Sonstige Bank  
&lt;4.500m Post &lt;4.500m Geldautomat &lt;9.000m Polizei  
&lt;6.500m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss  
&lt;500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 31775m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 31775m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at