



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 204490

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 895000€

Straße:

5113 Sankt Georgen bei Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 180m²

Grundfläche: 517m²

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

K3- St. Georgen bei Salzburg - Modernisiertes Einfamilienhaus mit Pool ? ideal für Großfamilien!!!



Das Einfamilienhaus wurde Im Jahr 1988 errichtet und im Jahr 2016 renoviert.

Diese Immobilie besteht aus:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kachelofen, separate Küche mit Essbereich, Gästezimmer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Speis, separates WC, Garderobe.

Obergeschoss: Elternschlafzimmer, drei Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne, Dusche und

Fenster, separates WC.

Vom großzügigen Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Garten mit Pool ? ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden. Im Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer, von denen aus Sie Zugang zu einem sonnigen Südbalkon haben.

Zum Einfamilienhaus gehören ein Keller, eine Garage sowie zwei zusätzliche Frestellplätze. Die Garage bietet Platz für einen PKW und ergänzt die praktischen Parkmöglichkeiten der Immobilie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <2.500m Klinik <4.500m Krankenhaus <5.500m Kinder
< Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <2.500m Höhere Schule
<4.500m Nahversorgung
Supermarkt <2.500m Bäckerei <2.500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <5.000m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 517m²

Wohnfläche: 180m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 895000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at