

Inserat ID: 194788

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 258400€

Straße:

8413 Sankt Georgen an der Stiefing

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Haberfellner

Tel: 06645294627

immobilien@immoviduell.at

Grundfläche: 2584m²

Sonniges Baugrundstück in Top-Südwestlage ? St. Georgen an der Stiefing



Zum Verkauf gelangt ein wunderschön gelegenes Baugrundstück mit ca. 2584 m² in St. Georgen an der Stiefing.

Die leichte Hanglage in Kombination mit der optimalen Südwest-Ausrichtung bietet ideale Voraussetzungen für lichtdurchflutetes Wohnen und traumhafte Sonnenuntergänge.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, naturnahen Umgebung und eignet sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses oder ? dank der möglichen Parzellierung ? auch für ein Bauprojekt mit mehreren Einheiten.

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen, was Ihnen bei Planung und Gestaltung maximale Flexibilität bietet.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

ca. 2584 m² Grundstücksfläche

sonnige Südwest-Ausrichtung

leichte Hanglage ? ideal für moderne Architektur

ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität

Parzellierung möglich

nicht aufgeschlossen

Ein Grundstück mit großem Potenzial ? perfekt für Eigennutzer oder Investoren, die Lage und Entwicklungsmöglichkeiten zu schätzen wissen.

Jetzt anfragen und mehr erfahren!

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatsphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: Name, Adresse, Telefonnummer, Email.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <6.000m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<9.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post
<5.000m Polizei <4.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss
<5.500m Bahnhof <5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2584m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 258400€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Haberfellner

Tel.: 06645294627

E-Mail: immobilien@immoividuell.at