



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128371

erstellt am : 13.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 109900€

Straße: St. Georgen

8413 Sankt Georgen an der Stiefing

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 50.06m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 50.06m<sup>2</sup>

## **Anlegerwohnung mit Parkplatz und herrlichem Grünblick - nur 109.900,00 ?**



Attraktive Vorsorgewohnung mit TOP-Mietrendite von 7,98 %. Diese vermietete 2-Zimmer-Anlegerwohnung bietet eine ideale Investitionsmöglichkeit für Anleger. Dank des bestehenden Mietverhältnisses profitieren Sie von sofortigen Mieteinnahmen (voraussichtlich vermietet bis 30.04.2025).

Im Preis von ? 109.900,- ist ein Autoabstellplatz inkludiert!  
Kaufpreis NETTO für den Anleger! Preis für Eigennutzer auf Anfrage.

## Unser Rundum-sorglos-Paket für Anleger und Investoren

Mithilfe bei der Auswahl der Immobilie  
Finanzierungsberatung und Umsetzung  
Leerstandvermeidung durch Vermietungsservice  
Steuerliche Begleitung  
Koordination aller Vertragspartner (Sub- und Hausverwaltung, Notar, ...)

(B-SG104.5)

Auf [Anlegerwohnung24.at](https://www.anlegerwohnung24.at) finden Sie mehr als 1.000 Anlegerobjekte und -wohnungen für Investoren inkl. Rundum-sorglos-Paket.

Unser Portfolio enthält: Neubauimmobilien, vermietete Bestandswohnungen im Neubau, Ferienimmobilien als Investment mit touristischer Vermietung und Eigennutzungs- bzw. Zweitwohnsitzoption, Luxus-Ferienimmobilien.

Immobilien sind seit jeher die ideale Investitionsform für einen langfristigen Vermögensaufbau und eine solide Wertsteigerung. Der Aufbau des eigenen Immobilienportfolios erfordert je nach Anforderung und persönlichen Möglichkeiten unterschiedliche Strategien. Gemeinsam finden wir heraus, welches Immobilien-Investment die ideale Lösung für Ihr persönliches Ziel ist. Profitieren Sie vom Know how unserer Expert:innen aus mehr als 35 Jahren Markterfahrung.

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern!

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote zu erhalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;5.750m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;750m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;750m  
Einkaufszentrum &lt;9.250m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;4.750m  
Polizei &lt;4.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;5.750m  
Bahnhof &lt;4.750m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 50.06m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 50.06m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 49.32m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.99m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 109900€

Nebenkosten: 169.06€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc