

Inserat ID: 148944

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 109900€

Straße:

8413 Sankt Georgen an der Stiefing

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 50.06m²

Nutzfläche: 50.06m²

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Anlegerwohnung mit Parkplatz und herrlichem Grünblick - nur 109.900,00 ? - Top 4



Attraktive Vorsorgewohnung mit TOP-Mietrendite von 7,98 %. Diese vermietete 2-Zimmer-Anlegerwohnung bietet eine ideale Investitionsmöglichkeit für Anleger. Dank des bestehenden Mietverhältnisses profitieren Sie von sofortigen Mieteinnahmen (voraussichtlich vermietet bis 30.04.2025).

Im Preis von ? 109.900,- ist ein Autoabstellplatz inkludiert!
Kaufpreis NETTO für den Anleger! Preis für Eigennutzer auf Anfrage.

Unser Rundum-sorglos-Paket für Anleger und Investoren

Mithilfe bei der Auswahl der Immobilie
Finanzierungsberatung und Umsetzung
Leerstandsvermeidung durch Vermietungsservice
Steuerliche Begleitung
Koordination aller Vertragspartner (Sub- und Hausverwaltung, Notar, ...)

(B-SG104.5)

Auf Anlegerwohnung24.at finden Sie mehr als 1.000 Anlegerobjekte und -wohnungen für Investoren inkl. Rundum-sorglos-Paket.

Unser Portfolio enthält: Neubauimmobilien, vermietete Bestandswohnungen im Neubau, Ferienimmobilien als Investment mit touristischer Vermietung und Eigennutzungs- bzw. Zweitwohnsitzoption, Luxus-Ferienimmobilien.

Immobilien sind seit jeher die ideale Investitionsform für einen langfristigen Vermögensaufbau und eine solide Wertsteigerung. Der Aufbau des eigenen Immobilienportfolios erfordert je nach Anforderung und persönlichen Möglichkeiten unterschiedliche Strategien. Gemeinsam finden wir heraus, welches Immobilien-Investment die ideale Lösung für Ihr persönliches Ziel ist. Profitieren Sie vom Know how unserer Expert:innen aus mehr als 35 Jahren Markterfahrung.

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern!

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote zu erhalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <6.000m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <9.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <5.000m Polizei <4.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <6.000m Bahnhof <5.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50.06m²

Nutzfläche: 50.06m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 49.32m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.99m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 109900€

Nebenkosten: 169.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc