



Inserat ID: 113030

erstellt am : 30.11.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 495900€

Straße:

8413 Sankt Georgen an der Stiefing

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Susanne Pichler

Tel: +43 664 516 48 58

immobilien@immoviduell.at

Grundfläche: 4950m<sup>2</sup>

## Zauberhaftes Baugrundstück für Bauträger - Teilung möglich!



Wir freuen uns, Ihnen dieses atemberaubende Grundstück in absoluter Ruhelage zum Kauf anbieten zu dürfen. Verwirklichen Sie hier als Bauträger Ihr neues Konzept oder teilen Sie das Grundstück für mehrere Einfamilienhäuser. Ganz nach Ihren Wünschen, als Eigennutzung, Mehrfamilienhaus oder als Anleger. Hier bleiben keine Anforderungen offen! Besichtigen, Verlieben und Loslegen!

**ACHTUNG:** Aus Diskretion und um die Privatsphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere

Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: Name, Adresse, Telefonnummer, Email.

Die näheren Details zum Grundstück lesen sich wie folgt:

Grundstücksfläche: ca.4950 m<sup>2</sup> (ACHTUNG Grundstück wegen bereits geplanter Teilung m<sup>2</sup> nicht ident GB)

Widmung: WA

Dichte: 0,3 - 0,8

Erschließung: Kanal und Strom an der Hauptstraße vorhanden

Altlasten: Keine Altlasten laut Abfrage vorhanden

HORA Zone: keine Gefahr laut Abfrage 29.11.2024

Kaufpreis: ? 495.500,00

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;1.000m Apotheke &lt;6.000m Kinder & Schulen Schule

&lt;1.000m Kindergarten &lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei

&lt;500m Einkaufszentrum &lt;9.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat

&lt;500m Post &lt;5.000m Polizei &lt;4.500m Verkehr Bus

&lt;500m Autobahnanschluss &lt;5.500m Bahnhof &lt;5.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 4950m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 495900€

## Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Pichler

Tel.: +43 664 516 48 58

E-Mail: [immobilien@immoividuell.at](mailto:immobilien@immoividuell.at)