



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218755

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:500€

Straße:

8413 Sankt Georgen an der Stiefing

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 41.96m<sup>2</sup>

## 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Carport im Zentrum von St. Georgen



BEZUGSFERTIG: ab sofort!

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK, Heizkostenvorschreibung und Carport: ? 572,-

Strom EXTRA

Die Lage bietet ein harmonisches Zusammenspiel aus ländlichem Flair und einer ausgezeichneten

Anbindung an die umliegenden Städte. Mit einem großen Bildungsangebot in der nur zehn Autominuten entfernten Bezirkshauptstadt Leibnitz und der guten Erreichbarkeit der Landeshauptstadt Graz bietet St. Georgen ein attraktives Wohnumfeld für vielfältige Bedürfnisse. Die Wohnung punktet außerdem mit einer guten Raumaufteilung, die sich in zwei Zimmer, Bad und WC gliedert. Die praktische Küche sowie ein zugehöriges Carport werten die Einheit des Weiteren auf.

## AUSSTATTUNG

moderne Einbauküche

Lift

Carport

Massivbauweise

Fußbodenheizung

Wärmepumpe

Weitere Informationen unter: +43 664 / 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;5.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Höhere Schule &lt;10.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;9.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;4.500m  
Polizei &lt;4.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;5.500m  
Bahnhof &lt;4.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 41.96m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 39.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.81m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 500€

Nebenkosten: 160€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: [vermietungsservice@captura-group.cc](mailto:vermietungsservice@captura-group.cc)