

Inserat ID: 152600

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:301.1€

Straße:

4490 Sankt Florian

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Nutzfläche: 22.97m²

Bürofläche im Technologie - und Innovationszentrum in Sankt Florian-Top A2



Dieser ca. 23 m² Büroraum befindet sich im 1. Obergeschoß.
Profitieren Sie von dem Service und der Infrastruktur, wie z.B. Konferenzsaal,
Seminarräumlichkeiten, Sicherheitsdienst etc. Ihr Firmenlogo wird auf hochwertigen Glastafeln bei
den Haupteingängen, im Foyer und Lift gut sichtbar angebracht.
Am Standort stehen drei Gebäuden mit insgesamt 5.000 m² Büroflächen zur Verfügung.

Highlights: * Nähe zu international tätigen Groß- und Mittelbetrieben.* Hohe Lebens- und
Arbeitsqualität* Moderne Infrastruktur, innovative Klimakühlung und Beheizung. Telefon-Internet
und Fernseheranschluss. Außenjalousien.* Der Pummerinsaal (ca. 125 m² groß) bietet für

verschiedenste Veranstaltungen Platz für bis zu 100 Personen (modernste Medien- und Präsentationstechnik - Großbild-Rückwandprojektion, Beschallung, Szenarien Steuerung, Funkmikrofon bieten eine professionelle Umgebung für Seminare, Konferenzen, Schulungen, Präsentationen, etc.).

* Elektronisches ferngesteuertes Schließsystem vom Handy

Der Heizwärmebedarf beträgt 57,2 kWh/m²a, ein Energieausweis vom April 2019 liegt vor.

2 E-Tankstellen am Standort TIZ St Florian verfügbar. (siehe Informationsschreiben)

PKW-Abstellplätze: Parkplätze für Mieter und Kunden sind kostenlos und ausreichend am Gelände vorhanden. Mietpreis: Euro 440,52 inkl. Betriebskosten, inkl. Strompauschale für die Heizung, inkl. USt, Die Betriebskosten in der Höhe von Euro 84,52 und die Strompauschale in der Höhe von Euro 79,20 sind im Mietpreis inbegriffen Kautions: Euro 1.500,-.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank. Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Für Unternehmen im TIZ St. Florian gibt es zahlreiche Fördermöglichkeiten. Zum Beispiel unterstützt die Marktgemeinde St. Florian Jungunternehmer und Neugründer mit attraktiven Mietzuschüssen.

Detailunterlagen: Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 22.97m²

hwbwert: 57.2m²

Zimmer: 1

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.36m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 301.1€

Kaution: 1500€

Nebenkosten: 70.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at