



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137146

erstellt am : 18.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:630€

Straße: Reiteregg

8113 Sankt Bartholomä

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

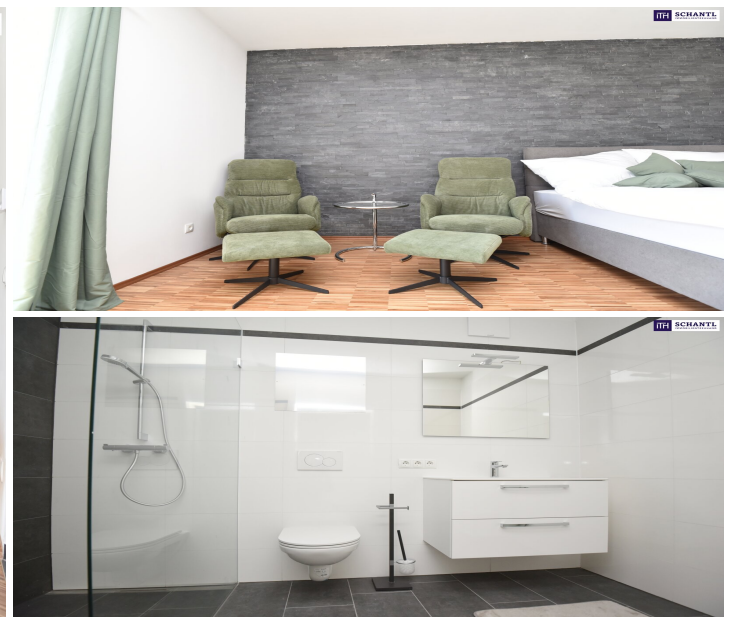
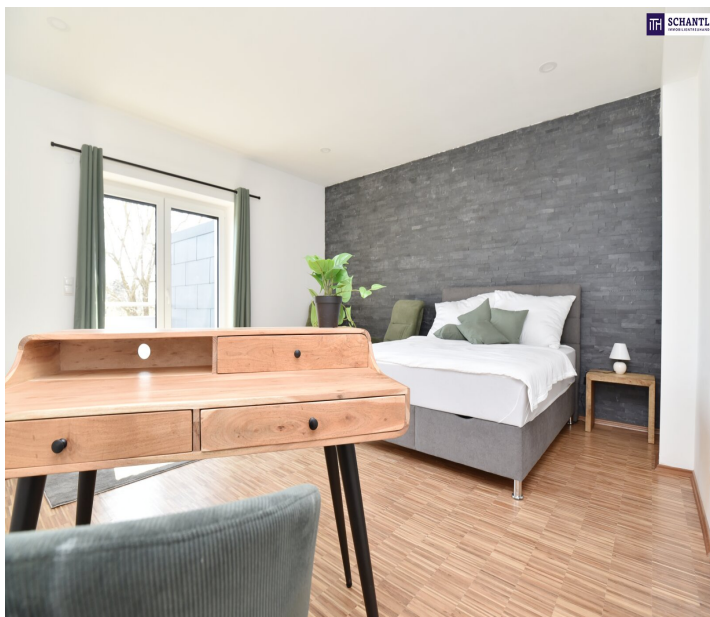
Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 5159115

[jacqueline.fellner@schantl-ith.at](mailto:jacqueline.fellner@schantl-ith.at)

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

## Helle sehr modern und voll eingerichtete Garconniere mit 40m<sup>2</sup> - 3D-Rundgang vorhanden!



Helle sehr modern und voll eingerichtete Garconniere mit 40m<sup>2</sup> - 3D-Rundgang vorhanden!

Diese helle, frisch renovierte Garconniere mit 40 m<sup>2</sup> befindet sich in ruhiger Lage in Reiteregg 28, 8113 Sankt Bartholomä. Die Wohnung bietet einen offenen, gut durchdachten Grundriss mit einem großzügigen Wohnbereich, und einem gemütlichen Badezimmer. Durch die ländliche Umgebung genießen Sie hier Ruhe und Entspannung, während Sie gleichzeitig nur eine kurze Fahrt von Graz entfernt sind. Ideal für Singles oder junge Paare, die ein gemütliches und praktisches Zuhause suchen. Im Erdgeschoss befindet sich das Lokal "GenussQuartier", somit können Sie Ihre Mahlzeiten auch gleich vor Ort einnehmen.

## 3D-Rundgang

### Fakten der Top 2:

40m<sup>2</sup> Wohnfläche ges.

Wohnzimmer mit ca. 32m<sup>2</sup>

voll möbliert (nagelneues Doppelbett, Bettwäsche, TV, Sitzgarnitur, Schreibtisch, Minibar)

Kücheneinheit wird vom Eigentümer noch errichtet!

Waschmaschinenanschluss im Keller

Balkon mit ca 10m<sup>2</sup>

Badezimmer mit ca. 5m<sup>2</sup>, barrierefreie Dusche und WC

Diele mit ca. 3m<sup>2</sup>

### Kosten / Monat:

? 400,00 Nettomiete / Monat

? 80,00 BK / Monat

Möbelmiete ? 150,00 / Monat

sehr geringe Heizkosten dank Photovoltaik-Anlage

### Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!

Ursula Seiwald 0664 5725475

Jacqueline Fellner 06505159115

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;1.750mApotheke &lt;8.000mKrankenhaus  
&lt;9.500mKlinik &lt;8.250mKinder &lt;SchulenSchule &lt;1.750mKindergarten  
&lt;5.750mNahversorgungSupermarkt &lt;2.000mBäckerei  
&lt;3.500mEinkaufszentrum &lt;9.000mSonstigeBank &lt;1.750mGeldautomat  
&lt;1.750mPost &lt;7.000mPolizei &lt;6.250mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn  
&lt;9.250mBahnhof &lt;6.750mAutobahnanschluss &lt;9.000mAngaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 630€

Nebenkosten: 80€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel.: +43 650 5159115

E-Mail: [jacqueline.fellner@schantl-ith.at](mailto:jacqueline.fellner@schantl-ith.at)