



Inserat ID: 226376

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 590000€

Straße: Reiteregg

8113 Sankt Bartholomä

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +43 664 5725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Wohnfläche: 124.38m<sup>2</sup>

## Exklusives Einfamilienhaus mit Panoramaterrasse in der steirischen Weingegend ? PROVISIONSFREI!!! Ein Wohnjuwel für höchste Ansprüche!



### Exklusives Einfamilienhaus mit Panoramaterrasse in der steirischen Weingegend ? PROVISIONSFREI!!! Ein Wohnjuwel für höchste Ansprüche!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem architektonischen Meisterwerk inmitten der malerischen Weinberge der Steiermark. Dieses exklusive Einfamilienhaus in Reiteregg, Gemeinde Sankt Bartholomä, vereint moderne Eleganz, großzügige Raumgestaltung und unvergleichliche Naturkulisse. Umgeben von sanften Hügeln und der Magie der steirischen Weinlandschaft entfaltet sich ein Zuhause, das nicht nur Raum bietet, sondern Freiheit.

Highlights des EFH:

Das Haus verfügt über eine 360°-Dachterrasse, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Blick in die Weinberge, drei große Schlafzimmer und eine sehr geräumige Doppelgarage, hier vereinen sich Komfort, Natur und Exklusivität.

SENSATIONSPREIS für diese tolle Ausstattung ? 590.000,00  
PROVISIONSFREI!!!!

360°-Panorama-Dachterrasse mit ungefähr 60m<sup>2</sup>, Wasseranschluss und Blick über die steirischen Weinberge

im OG befindet sich das großzügige 48,10m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit traumhafter Aussicht und der überdachten 20,30m<sup>2</sup> Terrasse

im OG befindet sich das Gäste WC mit Fenster und Handwaschbecken

im EG befinden sich 3 helle, große Schlafzimmer, ideal für Familien

im EG befindet sich das Familienbad mit großer Badewanne, großer Dusche, Fenster und Waschbecken

extremst heller Treppenaufgang

im UG befindet sich die Doppelgarage mit ca. 50 m<sup>2</sup> für Autos, Vorbereitung für E-Anschluss, Fahrräder und Vieles mehr

im UG befindet sich der Technikraum mit Waschmaschinenanschluss, Waschbecken, viel Stauraum für den praktischen Alltag

im UG befindet sich ein Abstellraum und der moderne Stromkastenzähler und zusätzlicher Stauraum

Garten mit 309,07m<sup>2</sup> (inkludiert auch den Zugang zum Haus)

zusätzlicher Abstellplatz mit 46,88m<sup>2</sup>, vor dem Haus

Erdwärme die perfekte Wahl für Ihr Zuhause!!! Nachhaltigkeit & Umweltfreundlichkeit!!! Erdwärme nutzt die konstante Temperatur des Erdreichs als Energiequelle, das bedeutet, keine fossilen Brennstoffe, keine CO<sub>2</sub>-Emissionen, ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz, geringe Betriebskosten, Sie profitieren von extrem niedrigen Heizkosten, die Energie aus dem Erdreich ist kostenlos, und die Wärmepumpe arbeitet hocheffizient

elektrische Panzer-Rollos überall vorhanden

idyllische ruhige Lage in Reitereg, umgeben von Natur und Weinbergen

perfekte Anbindung an Graz und die steirische Weinstraße

ideal für Genießer, Wohnen in einer der schönsten Weinregionen Österreichs

eine sehr bekannte Buschenschänke und ein Haubenlokal sind zu Fuß mit nur wenigen Schritten erreichbar

KP ? 619.900,00

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns! Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können. In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten, damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 124.38m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 590000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +43 664 5725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at