Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 135383

erstellt am : 13.03.2025

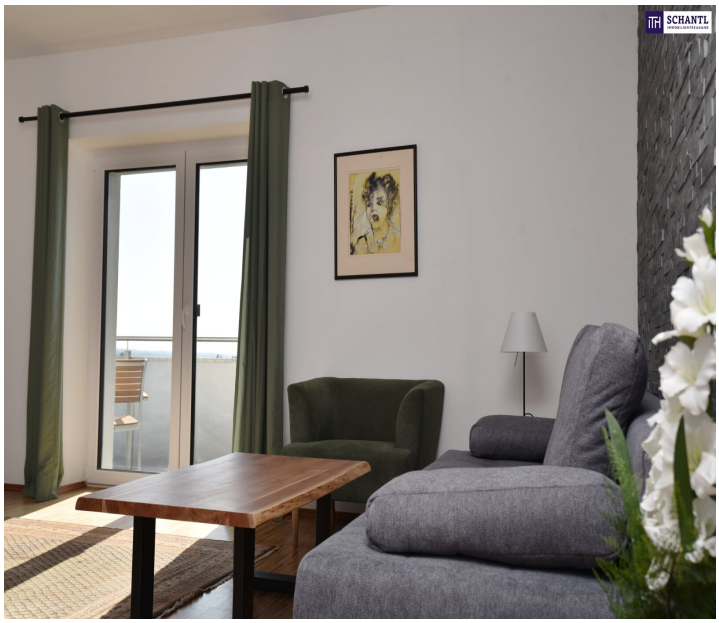
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:840€
Straße: Reiteregg
8113 Sankt Bartholomä
Steiermark Österreich

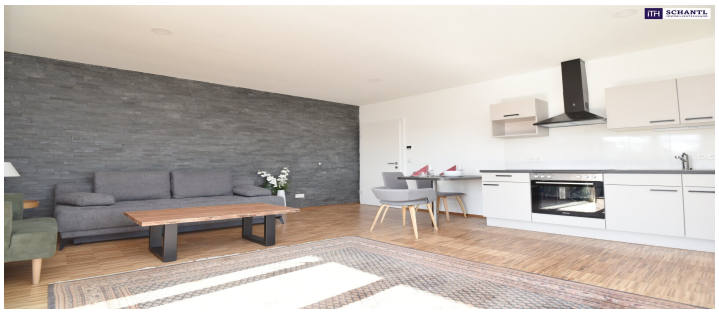
Wohnfläche: 55m²

Kontaktinformationen:

Jacqueline Fellner, MBA
Tel: +43 650 5159115
jacqueline.fellner@schantl-ith.at

ERSTBEZUG - Moderne zwei Zimmerwohnung mit kompletter Ausstattung und Traumaussicht in die Weinberge zu mieten! 3D-Rundgang vorhanden!





ERSTBEZUG - Moderne zwei Zimmerwohnung mit kompletter Ausstattung und Traumaussicht in die Weinberge zu mieten! 3D-Rundgang vorhanden!

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit 55 m² befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage in Reiteregg, 8113 Sankt Bartholomä. Die Wohnung ist mit hochwertiger Vollausstattung versehen und bietet Ihnen auf zwei gut geschnittenen Zimmern ein gemütliches und komfortables Zuhause. Die moderne Küche, das stilvolle Badezimmer sowie die großzügigen Wohnräume bieten höchsten Wohnkomfort. Genießen Sie die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und guter Anbindung an

die Stadt Graz ? ideal für alle, die einen hohen Lebensstandard in ruhiger Umgebung suchen.

3D-Rundgang

Fakten der Top 3:

55m² Wohnfläche ges.
Wohnzimmer mit ca. 30,5m²
Schlafzimmer mit ca.12m²
voll möbliert (Küche, nagelneues Doppelbett, Bettwäsche, TV, Sitzgarnitur, Schreibtisch, Minibar)
Waschmaschinenanschluss im Keller
Balkon mit ca 30m²
Badezimmer mit ca. 5,5m², barrierefreie Dusche und WC
Diele mit ca. 7m²

Kosten / Monat:

? 550,00 Nettomiete / Monat
? 110,00 BK / Monat
Möbelmiete ? 180,00 / Monat
sehr geringe Heizkosten dank Photovoltaik-Anlage

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!
Ursula Seiwald 0664 5725475
Jacqueline Fellner 06505159115

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!
Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.
In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die
besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.750mApotheke <8.000mKrankenhaus <9.500mKlinik <8.250mKinder & SchulenSchule <1.750mKindergarten <5.750mNahversorgungSupermarkt <2.000mBäckerei <3.500mEinkaufszentrum <9.000mSonstigeBank <1.750mGeldautomat <1.750mPost <7.000mPolizei <6.250mVerkehrBus <500mStraßenbahn <9.250mBahnhof <6.750mAutobahnanschluss <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 55m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 840€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel:: +43 650 5159115

E-Mail: jacqueline.fellner@schantl-ith.at