



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 135383

erstellt am : 13.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:840€

Straße: Reiteregg

8113 Sankt Bartholomä

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

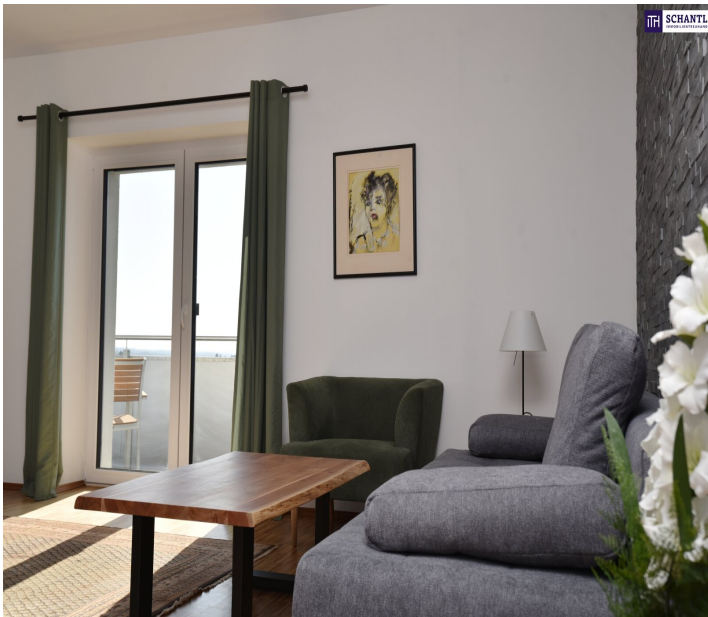
Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 515 91 15

[jacqueline.fellner@schantl-ith.at](mailto:jacqueline.fellner@schantl-ith.at)

Wohnfläche: 55m<sup>2</sup>

## **ERSTBEZUG - Moderne zwei Zimmerwohnung mit kompletter Ausstattung und Traumaussicht in die Weinberge zu mieten! 3D-Rundgang vorhanden!**



**ERSTBEZUG - Moderne zwei Zimmerwohnung mit kompletter Ausstattung und Traumaussicht in die Weinberge zu mieten! 3D-Rundgang vorhanden!**

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit 55 m<sup>2</sup> befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage in Reiteregg, 8113 Sankt Bartholomä. Die Wohnung ist mit hochwertiger Vollaussstattung versehen und bietet Ihnen auf zwei gut geschnittenen Zimmern ein gemütliches und komfortables Zuhause. Die moderne Küche, das stilvolle Badezimmer sowie die großzügigen Wohnräume bieten höchsten Wohnkomfort. Genießen Sie die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und guter Anbindung an die Stadt Graz ? ideal für alle, die einen hohen Lebensstandard in ruhiger Umgebung suchen.

### 3D-Rundgang

#### Fakten der Top 3:

55m<sup>2</sup> Wohnfläche ges.

Wohnzimmer mit ca. 30,5m<sup>2</sup>

Schlafzimmer mit ca. 12m<sup>2</sup>

voll möbliert (Küche, nagelneues Doppelbett, Bettwäsche, TV, Sitzgarnitur, Schreibtisch, Minibar)

Waschmaschinenanschluss im Keller

Balkon mit ca 30m<sup>2</sup>

Badezimmer mit ca. 5,5m<sup>2</sup>, barrierefreie Dusche und WC

Diele mit ca. 7m<sup>2</sup>

#### Kosten / Monat:

? 550,00 Nettomiete / Monat

? 110,00 BK / Monat

Möbelmiete ? 180,00 / Monat

sehr geringe Heizkosten dank Photovoltaik-Anlage

#### Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!

Ursula Seiwald 0664 5725475

Jacqueline Fellner 06505159115

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können. In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [sfi-invest.com](http://sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungsgesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 55m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 840€

Nebenkosten: 110€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel.: +43 650 515 91 15

E-Mail: [jacqueline.fellner@schantl-ith.at](mailto:jacqueline.fellner@schantl-ith.at)