



Inserat ID: 230707

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 360000€

Straße:

8664 Sankt Barbara im Mürztal

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 1176m²

Grundfläche: 3378m²

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit 24 Wohneinheiten in Hanglage



Zum Verkauf gelangt ein Wohnhaus mit einer Grundstücksfläche von 3.378 m², diese einen unförmigen Zuschnitt und sich in einer Hanglage befindet. Die Liegenschaft ist mit einem Wohnhaus bebaut, da ursprünglich als Jugendherberge genutzt wurde. Neben dem Wohnhaus gibt es noch einen Holzschuppen.

Das Gebäude hat 3 Volltagen und ein ausgebautes Dachgeschoss. Im Erdgeschoss sind ca. 298 m² Wohnfläche untergebracht, in den beiden Obergeschossen jeweils ca. 309 m² und im Dachgeschoss ca. 260 m² Wohnnutzfläche.

Das Gebäude ist in einem relativ guten Zustand, wenn auch einzelne Gewerke, wie Heizung,

Fenster und Türen zur Bergseite erneuert werden müssten. Die 24 Wohneinheiten sind in einem ebenfalls guten Zustand. Die Ausstattung ist nicht mehr ganz zeitgemäß, kann jedoch in dieser Form größtenteils beibehalten werden. Die einzelnen Apartments haben eine Nutzfläche zwischen 37 bis ca. 40m² und sind mit WC und Dusche ausgestattet. Zudem sind in allen Apartments Anschlüsse für Küchenbereiche. Die drei Dachgeschosswohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 80 m² bis 120 m². Es ist neben diesem Gebäude noch ein Nebengebäude auf der Liegenschaft, das für Einlagerungen gedient hat.

Die Lage ist sehr idyllisch, der Ausblick ist ausgezeichnet. Das Schigebiet der Hohen Veitsch (Brunnalm) ist im Nahbereich.

Die Gemeinde liegt an der Südbahn und verfügt über zwei S-Bahnhaltestellen, welche von den ÖBB mit der Linie S9 befahren werden. Zusätzlich treffen am Bahnhof Mitterdorf-Veitsch Regionalexpress-Züge, S-Bahn-Züge sowie Post- und Gemeindebus aufeinander. Die Ortschaft ist über die Semmering Schnellstraße S 6 erreichbar. Ferner ist der Ort über die L 102 Veitscherstraße von Turnau aus bzw. über die L 118 Semmering Begleitstraße von Kindberg und Krieglach aus erreichbar.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl national - Tel: 0664 336 0836 international - Tel: +43 664 336 0836 e-mail:

kiedl@lifestyle-properties.at Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 3378m²

Wohnfläche: 1176m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 39

Bäder: 24

Preisinformationen

Kaufpreis: 360000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at