



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158243

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 237132€

Straße:

30740 San Javier

Murcia Österreich

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 94m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

## **Apartments in erster Meereslinie mit Meerblick mit Gemeinschaftspool und Fitnessraum!**



Wohnbauprojekt mit 1,2, oder 3 Schlafzimmern direkt am Strand!

Apartments in erster Meereslinie mit Meerblick, gebaut vor dem weißen Sandstrand neben dem Mittelmeer und dem Mar Menor in Murcia. Die Apartments haben verschiedene Größen von 35 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen umfassen 1, 2 oder 3 Zimmer und verfügen alle über eine Terrasse von der man einen Meerblick hat. Beobachten Sie jeden Tag den Sonnenuntergang von Ihrer Terrasse aus. VOLL MÖBLIERT, komfortable Einrichtungen und elegante private Terrassen sorgen 24 Stunden am Tag für ein umfassendes Wohlbefinden. Dieses Apartment ist ein zusätzlicher Anreiz für den Eigentümer, der sein Apartment mit der Möglichkeit erwirbt, seine Investition zu

kapitalisieren. Hohe Rentabilität: La Manga, der beste Ort in der Region Murcia für Immobilieninvestitionen:

Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und werden schlüsselfertig übergeben, eine voll ausgestattete Küche, möblierte Badezimmer und Einbauschränke sind im Kaufpreis inkludiert. Im Gebäude befindet sich ein hauseigener Fitnessbereich, und ein Gemeinschaftspool zur allgemeinen Nutzung.

Ein-Zimmer-Wohnungen kosten ab 172.000 Euro  
Zwei-Zimmer-Wohnungen kosten ab 262.963 Euro  
Wohnungen mit drei Schlafzimmern ab 328.000 Euro

Kaufpreis: ab 237.132 Euro  
PROVISIONSFREI für den Käufer!  
zzgl. gesetzliche Nebenkosten  
Fertigstellung Dezember 2025

Das Projekt überzeugt durch die zentrale Lage. Der Strand bietet ein Naturparadies vor der Haustüre.

San Javier ist eine Stadt an der Costa Blanca in der südostspanischen Provinz Alicante. Bekannt ist die Stadt vor allem für ihr mediterranes Klima und die Küste mit Resorts, Sandstränden und Promenaden.

Der Flughafen Alicante ist 60 Minuten entfernt.

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Bigus unter 0699 12 47 15 92 oder per E-Mail unter [bigus@immobilienquartier.at](mailto:bigus@immobilienquartier.at) sowie Herr Uyar unter 0699 171 05 918 oder per Email [uyar@immobilienquartier.at](mailto:uyar@immobilienquartier.at) gerne zur Verfügung.

## Eckdaten

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 94m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

## Preisinformationen

Kaufpreis: 237132€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: [bigus@immobilienquartier.at](mailto:bigus@immobilienquartier.at)