



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133831

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:900€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

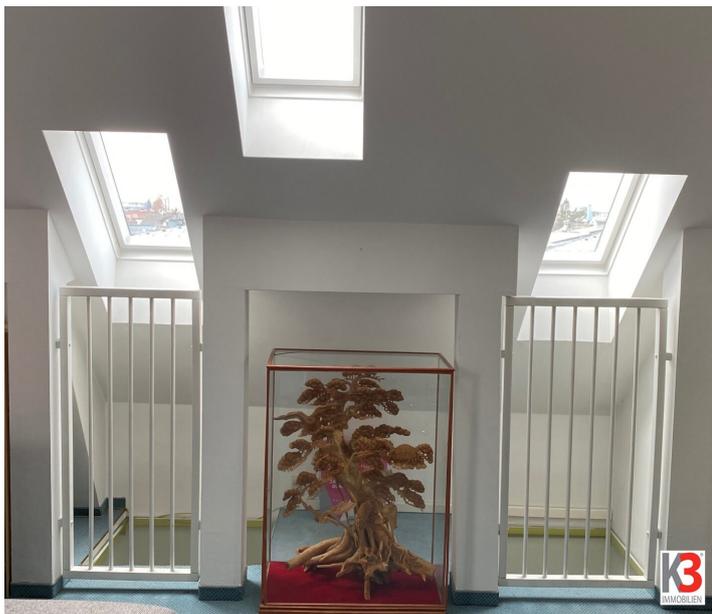
Engelbert Wenger

Tel: +43 664 132 13 96

info@office-sharing.eu

Wohnfläche: 50m²

!!! Neuwertige, möblierte Wohnung (als WG) an 2 MOZARTEUM-STUDENTINNEN zu vermieten !!!



Wir vermieten dieses ca. 120 m² Apartment (lt. Fotos) in unserem privaten Wohnhaus in Salzburg Maxglan an 2 ruhige Studentinnen als WG

Ein Teil ist bereits vermietet !

Gesucht wird eine Mozarteum Studentin, da diese eventuell zu unserem Musikprojekt ("Sounds of Salzburg") passen würde.

Üben mit Geige, Klavier,... sind kein Problem (derzeit proben fallweise 2 Opernsänger/in bei uns)

In der Miete sind alle BK, Heizung, Strom, Möblierung inkludiert.

Die Küche und der Sanitärbereich wurden im Mai 2025 neu errichtet !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule

<1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<2.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei

<1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss

<3.000m
Flughafen <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 900€

Kaution: 2500€

Kontaktinformationen

Vorname: Engelbert

Nachname: Wenger

Tel.: +43 664 132 13 96

E-Mail: info@office-sharing.eu