



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 586

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 389000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 68.64m<sup>2</sup>

## K3 - Entzückende 3-Zimmerwohnung in top Zustand! - Zentrale Salzburger Stadtlage!



Liebevoll eingerichtet und topp ausgestattet ist diese gemütliche und stilvolle 3-Zimmerwohnung in zentraler Salzburger Stadtlage!

So leben Sie hier:

Eingang - Einladend mit edlen Fliesen verlegt, bietet dieser Bereich noch genügend Platz für einen großen Schrank.

Flur - Dieser führt in alle Räumlichkeiten der Wohnung

Küche - Die hellen Küchenfronten und die dunkle Arbeitsplatte, welche farblich perfekt mit dem edlen Küchenboden abgestimmt ist, geben dem Erscheinungsbild einen sehr stylischen Charakter.

Essbereich - Geschickt ist dieser gemütliche Essplatz gleich angrenzend zur Küche platziert.

Wohnzimmer - Die große Fensterfront lässt diesen Raum hell mit Licht durchfluten. Über dem verbauten Heizkörper wurde eine gemütliche Sitzmöglichkeit geschaffen. In diesem großzügigen, schönen Raum wurde, ebenso wie im Schlaf- und Kinderzimmer, edler Dielenparkett verlegt.

Schlafzimmer - Reichlich Platz findet sich hier für ein großes Doppelbett sowie einen Kleiderschrank.

Kinderzimmer - Ein Bett, ein Schrank und ein Schreibtisch passen hier wunderbar hinein. Ebenso ist dieses Zimmer als Büro oder Gästezimmer perfekt geeignet.

Bad - Mit einer großen Regendusche und einem edlen Waschtisch mit Unterschrank und Spiegel ist dieser Raum ausgestattet.

WC - Geräumig und mit einem eigenen Waschbecken versehen liegt das WC zwischen Bad und Abstellraum.

Abstellraum - In diesem Raum befindet sich der eigene Waschmaschinenanschluss sowie Platz zum Verstauen der Putzutensilien etc.

Das gehört zur Wohnung:

ein eigenes Kellerabteil

ein eigener zugewiesener Parkplatz

Allgemeinräume:

Wasch- und Trockenraum

Fahrradkeller

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

**NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder  
&lt;500m  
Schule &lt;500m  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere  
Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei

&lt;500mEinkaufszentrum &lt;1.500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat  
&lt;500mPost &lt;500mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mBahnhof  
&lt;1.000mAutobahnanschluss &lt;2.000mFlughafen &lt;3.500mAngaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 68.64m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 39m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.34m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 389000€

Nebenkosten: 342.4€

## Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at