



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 586

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399500€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 68.64m²

K3 - Entzückende 3-Zimmerwohnung in topp Zustand! - Zentrale Salzburger Stadtlage!



Liebevoll eingerichtet und topp ausgestattet ist diese gemütliche und stilvolle 3-Zimmerwohnung in zentraler Salzburger Stadtlage!

So leben Sie hier:

Eingang - Einladend mit edlen Fliesen verlegt, bietet dieser Bereich noch genügend Platz für einen großen Schrank.

Flur - Dieser führt in alle Räumlichkeiten der Wohnung

Küche - Die hellen Küchenfronten und die dunkle Arbeitsplatte, welche farblich perfekt mit dem edlen Küchenboden abgestimmt ist, geben dem Erscheinungsbild einen sehr stylischen Charakter.

Essbereich - Geschickt ist dieser gemütliche Essplatz gleich angrenzend zur Küche platziert.

Wohnzimmer - Die große Fensterfront lässt diesen Raum hell mit Licht durchfluten. Über dem verbauten Heizkörper wurde eine gemütliche Sitzmöglichkeit geschaffen. In diesem großzügigen, schönen Raum wurde, ebenso wie im Schlaf- und Kinderzimmer, edler Dielenparkett verlegt.

Schlafzimmer - Reichlich Platz findet sich hier für ein großes Doppelbett sowie einen Kleiderschrank.

Kinderzimmer - Ein Bett, ein Schrank und ein Schreibtisch passen hier wunderbar hinein. Ebenso ist dieses Zimmer als Büro oder Gästezimmer perfekt geeignet.

Bad - Mit einer großen Regendusche und einem edlen Waschtisch mit Unterschrank und Spiegel ist dieser Raum ausgestattet.

WC - Geräumig und mit einem eigenen Waschbecken versehen liegt das WC zwischen Bad und Abstellraum.

Abstellraum - In diesem Raum befindet sich der eigene Waschmaschinenanschluss sowie Platz zum Verstauen der Putzutensilien etc.

Das gehört zur Wohnung:

ein eigenes Kellerabteil

ein eigener zugewiesener Parkplatz

Allgemeinräume:

Wasch- und Trockenraum

Fahrradkeller

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder
<500mSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere
Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei

<500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <500mGeldautomat
<500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof
<1.000mAutobahnanschluss <2.000mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68.64m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 39m²

fgeewert: 1.34m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399500€

Nebenkosten: 288.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at