



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 224519

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:536€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

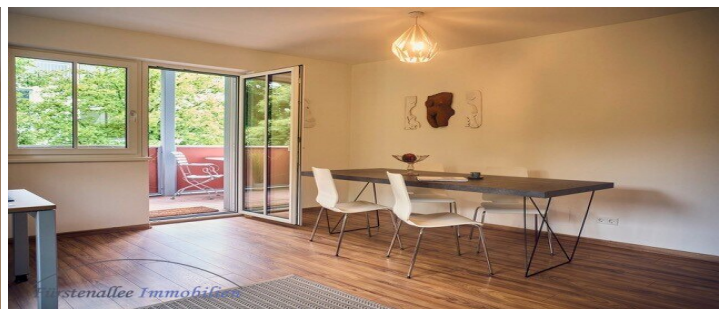
Sandra Stadler

Tel:

office@f-immo.at

Grundfläche: 90m<sup>2</sup>

## PROVISIONSFREI - MIETE SALZBURG STADT: 22,5 m<sup>2</sup> Büroraum in Agentur - Nähe Künstlerhaus



### PROVISIONSFREI - MIETE SALZBURG STADT

22,5 m<sup>2</sup> Büroraum in Agentur - Nähe Künstlerhaus

Büroraum in Agenturgemeinschaft zu vermieten Gesamte Agentur: 90 qm

bestehend aus Vorraum, drei Zimmer, Küche, WC, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum, Balkon und Gartenbenützung (Kellerabteil soweit verfügbar)

Parkplatz vorhanden Zu vermietender Büroraum: 22,5 qm (Durchgangsraum zum Balkon)

Nettomiete: ? 536,?

Bruttomiete: inkl. 20 % Mwst., Strom, Heizung, Internet, Drucker, Reinigung, Küchenausstattung,

Parkplatz: ? ? 695,?? Möbliert oder unmöbliert. Lage: Agentur ist direkt neben dem Künstlerhaus an

der Salzach.Videos gerne auf Anfrage.

Overall agency size: 90 sqm

Includes a reception area, three rooms, kitchen, toilet, bathroom with shower, storage room, balcony, and garden use (basement compartment available where possible). Parking space is provided.

Office space offered: 22,5 sqm (room leading to balcony)

Net rent: ? 536 per month

Gross rent (incl. 20 % VAT, electricity, heating, internet, printer, cleaning, kitchen equipment, parking): ? 695 per month

Furnished or unfurnished ? your choice.

Videos are available upon request.Für Detailinformationen, Fragen sowie einen

Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Mag. Doina-Maria Husiatynski unter 0699-17011313 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie:Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Zahlenangaben teilweise kaufmännisch gerundet. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 90m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 536€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sandra

Nachname: Stadler

E-Mail: office@f-immo.at