Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 13162

erstellt am : 27.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:2150000€
Straße:
5020 Salzburg
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Anel Memic
Tel: +436765562364
a.memic@k3-immo.at

Wohnfläche: 257m²
Grundfläche: 752m²

K3 - Charmante Terrassenwohnung in Stadtvilla mit historischem Flair | Andräviertel

Diese exquisiten Wohnungen befinden sich in einer Villa, die im Jahr 1896 im charakteristischen "Historismus"-Stil von dem renommierten Salzburger Baumeister Ceconi erbaut wurde.

Die Villa liegt im begehrten Stadtteil Schallmoos im sogenannten "Andräviertel" am rechten Ufer der Salzach, mitten in der Stadt Salzburg.

Das Gebäude wurde im Laufe der Jahre sorgfältig renoviert und modernisiert, wobei das äußere Erscheinungsbild bewahrt wurde. In den Jahren 1985, 1989 und 2005 wurden umfassende

Sanierungen durchgeführt, einschließlich einer Generalsanierung der Wohnungen.

Diese geschichtsreiche Liegenschaft wurde von der Stadt Salzburg als "erweitertes Wohngebiet" gewidmet und erfüllt die geltenden Bebauungsvorschriften. Zusätzlich wurde eine Dachterrasse genehmigt und erbaut worden dazu ist auch ein Aufzugseinbau geplant, was den Wert der Immobilie steigern wird.

Das Gebäude bietet verschiedene Wohnungstypen, darunter Keller-, Hochparterre- und Dachgeschosswohnungen. Die Ausstattung ist hochwertig, und einige Einheiten verfügen über einen Kachelofen im Empire-Stil.

Die Gesamtwohnfläche der Wohnung mit Einliegerwohnung beträgt 257 m², und es stehen zwei Garagenstellplätze zur Verfügung.

Zusätzlich zum Hausanteil gibt es eine gemeinsame Gartenfläche von ca. 300 m². Das Gebäude wird von gut situierten Eigentümern bewohnt, und einige Teile des Hauses sind noch ungenutzt.

Diese historische Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, in Salzburgs begehrtem Stadtgebiet zu leben.

Für weitere Informationen, bitte ich um Kontaktaufnahme und freue mich sehr Ihnen weiterhelfen zu dürfen.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <3.000mFlughafen <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 752m²
Wohnfläche: 257m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,

Zimmer: 4.5
Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 2150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel
Nachname: Memic
Tel:: +436765562364
E-Mail: a.memic@k3-immo.at