



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 29054

erstellt am : 10.12.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2200€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Engelbert Wenger

Tel: +43 664 132 13 96

info@office-sharing.eu

Wohnfläche: 80m²

**Das "BÜRO und WOHNEN" kann 3 Jahre
angemietet werden !!! Einziehen und wohlfühlen
(inkl. 1 PKW Stellplatz) ----- 2. Wohnsitz
möglich !!!**



Das "BÜRO & WOHNEN" erstreckt sich über die gesamte erste Etage eines modernen Bürohauses.

Vom PKW Stellplatz (in einem umzäunten Privatreal), wo sich auch eine E-Ladesäule befindet, gelangen sie über einen eigenen Zugang / Treppe in das 1.OG wo sich das "BÜRO & WOHNEN" befindet.

Das "BÜRO & WOHNEN" mit ca 80 m2 unterteilt sich in:

1 eigener möblierter Büroraum

1 separates Schlaf- bzw Ankleidezimmer mit einem Boxspringbett

1 großer Wohnbereich mit Fernseher, Couch, Hydrokultur,

1 großes Boxspringbett für 2 Personen

1 Badezimmer mit WC und Dusche

3 Balkone mit einer Fläche von ca. 80 m2 (SW, S, SO)

alle Räume sind klimatisiert !

Vermietet wird an 1 - 2 Erwachsene, Nichtraucher, keine Haustiere !

In allen Räumen befinden sich Mooswände die das Raumklima regeln !

Das "BÜRO & WOHNEN" kann 3 Jahre zum Preis von Euro 2.200,00 p.M. zuzügl. USt angemietet werden.

#Architektur #AssetManagement #Austria #AVIPP #Beratung #DesignLiving #DreamHome
#Eigenheim #ElonMusk #Erstbezug #EUInvestments #Europa #ExclusiveInvestment
#ExklusivWohnen #ForSale #GlobalInvestors #GlücklichWohnen #HausInSalzburg #Hauskauf
#Hausverkauf #HealthInvestment #HealthTourism #HighEndLiving #HomeSweetHome
#HospitalityInvestment #Immobilien #Immobilienangebot #ImmobilienInvest #Immobilienkauf
#Immobilienmakler #Immobilienmarkt #Immobilienprofi #Immobilienverkauf #ImmobilienHund
#immobilienhund #IhrMakler #InvestInAustria #Investment #InvestmentImmobilie
#InvestmentOpportunity #InvestmentProperty #InvestorLife #K3 #Kapitalanlage
#KapitalanlageImmobilien #Lebensqualität #LivingInStyle #LuxuryInvesting #LuxuryRealEstate

#Luxusimmobilien #Makler #MaklerMitHerz #MaklerSalzburg #ModernLiving #Neubau
#Neubauprojekt #NeubauSalzburg #Neubauwohnung #NeuesZuhause #OffMarketDeal
#PassiveIncome #PremiumImmobilien #PremiumProperty #PrimeLocation #Property
#PropertyAustria #PropertyInvestment #RealEstate #RealEstateAustria #RealEstateDeals
#RealEstateEU #RealEstateInvesting #REMAX #Rendite #Salzburg #SalzburgerLand
#SalzburgCity #SalzburgLeben #SalzburgLuxury #Traumhaus #Traumimmobilie #Vertrauen
#Vermögensaufbau #VillaSalzburg #WellnessInvestment #WellnessLiving #WellnessResort
#Wohnglück #WohnenInSalzburg #WohnungKaufen #WohnungSalzburg #WohnungVerkaufen
#ZuhauseIstGefühl #ZukunftWohnen #Österreich

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <250mApotheke <400mKlinik
<375mKrankenhaus <450mKinder <SchulenSchule <125mKindergarten
<575mUniversität <350mHöhere Schule <300mNahversorgungSupermarkt
<475mBäckerei <375mEinkaufszentrum <825mSonstigeBank
<225mGeldautomat <350mPost <425mPolizei <750mVerkehrBus
<125mBahnhof <450mAutobahnanschluss <2.625mFlughafen
<2.900mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2200€

Kaution: 5000€

Kontaktinformationen

Vorname: Engelbert

Nachname: Wenger

Tel.: +43 664 132 13 96

E-Mail: info@office-sharing.eu