

Inserat ID: 29054

erstellt am : 10.12.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2200€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Engelbert Wenger

Tel: +43 664 132 13 96

info@office-sharing.eu

Wohnfläche: 80m²

**Das "BÜRO und WOHNEN" kann 3 Jahre
angemietet werden !!! Einziehen und wohlfühlen
(inkl. 1 PKW Stellplatz) ----- 2. Wohnsitz
möglich !!!**



Das "BÜRO & WOHNEN" erstreckt sich über die gesamte erste Etage eines modernen Bürohauses.

Vom PKW Stellplatz (in einem umzäunten Privatareal), wo sich auch eine E-Ladesäule befindet, gelangen sie über einen eigenen Zugang / Treppe in das 1.OG wo sich das "BÜRO & WOHNEN" befindet.

Das "BÜRO & WOHNEN" mit ca 80 m2 unterteilt sich in:

- 1 eigener möblierter Büroraum
- 1 separates Schlaf- bzw Ankleidezimmer mit einem Boxspringbett
- 1 großer Wohnbereich mit Fernseher, Couch, Hydrokultur,
- 1 großes Boxspringbett für 2 Personen
- 1 Badezimmer mit WC und Dusche
- 3 Balkone mit einer Fläche von ca. 80 m2 (SW, S, SO)
- alle Räume sind klimatisiert !

Vermietet wird an 1 - 2 Erwachsene, Nichtraucher, keine Kinder, keine Haustiere !

In allen Räumen befinden sich Mooswände die das Raumklima regeln !

Das "BÜRO & WOHNEN" kann 3 Jahre zum Preis von Euro 2.200,00 p.M. zuzügl. USt angemietet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <400m
Klinik

<375m
Krankenhaus <450m
Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten

<575m
Universität <350m
Höhere Schule <300m
Nahversorgung
Supermarkt

<475m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <825m
Sonstige
Bank

<225m
Geldautomat <350m
Post <425m
Polizei <750m
Verkehr
Bus

<125m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <2.625m
Flughafen

<2.900m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2200€

Kaution: 5000€

Kontaktinformationen

Vorname: Engelbert

Nachname: Wenger

Tel.: +43 664 132 13 96

E-Mail: info@office-sharing.eu