



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 19430

erstellt am : 23.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 247000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 41.19m²

Nutzfläche: 49.71m²

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

K3 - FESTUNGSBLICK GARANTIERT! Top renovierte, lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung im begehrten Salzburger Stadtzentrum!



Ein direkter und traumhafter Blick auf die Festung Hohensalzburg offenbart sich Ihnen von hier aus!

Nur wenige Gehminuten vom Salzburger Stadtzentrum entfernt liegt diese neu renovierte Wohnung im vierten Liftstock eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Einteilung:

Eingang - Gleich beim Betreten dieses geräumigen und schönen Eingangsbereichs wird der Top Zustand der Wohnung vermittelt.

Küche - In diesem, vom Wohnbereich getrennt gelegenen Raum, können Sie Ihren Küchentraum verwirklichen. Alle Anschlüsse sind vorbereitet.

Wohn-/Schlafbereich mit direktem Zugang auf die Loggia - Die große Fensterfront durchflutet diesen schönen Bereich nicht nur herrlich mit Licht, sondern bietet auch vom inneren der Wohnung aus den einmaligen Blick direkt auf die Festung Hohensalzburg. Ursprünglich handelte es sich um zwei Räume, welche durch eine Trennwand geteilt waren. Sofern gewünscht, kann hier ganz einfach wieder eine Wand eingezogen werden - so kann der Schlafbereich wieder separat vom Wohnbereich genutzt werden.

Bad - Ausgestattet ist dieses mit einem Waschbecken, einer Eckdusche, einem WC sowie einem Anschluss für die eigene Waschmaschine.

Loggia - Windgeschützt und direkt vom Wohnbereich aus begehbar, genießen Sie von hier aus den faszinierenden Blick auf die Festung Hohensalzburg.

Das gehört zur Wohnung:

Ein eigenes Kellerabteil

Allgemeinräume:

Wasch- und Trockenraum

Fahrradkeller

Parken:

Das Auto parkt auf den Parkplätzen, welche dem Haus zugeordnet sind.

WICHTIGER HINWEIS FÜR KÄUFER:

Es gilt ab dem 1. April 2024 eine Befreiung von Grundbuch- und Pfandrechtseintragungsgebühr für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von ? 500.000,--. Zu beachten ist, dass die Begünstigung nur dann gewährt wird, wenn der Erwerb der Liegenschaft nachweislich zur Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dient.

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere
Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof
<500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.000m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 41.19m²

Nutzfläche: 49.71m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 80m²

fgeewert: 1.33m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 247000€

Nebenkosten: 299.08€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at