

Inserat ID: 168140 erstellt am: 02.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:1590000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 187.82m² Grundfläche: 809m²

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48 m.eder@k3-immo.at

K3 - Begehrte Wohngegend in Salzburg Süd! Grundstück in sonniger Ruhelage mit vollunterkellertem Zweifamilienhaus (Altbestand)!



Zum Verkauf steht diese Liegenschaft in äußerst begehrter Salzburger Stadtlage.

Zwei Familien können hier wunderbar unter einem Dach wohnen.

SO LEBEN SIE HIER:
ERDGESCHOSS:
Stiegenhaus mit Flur
Wohnungseingang mit Garderobenbereich
Stube / Esszimmer mit Kachelofen und direktem Zugang auf die Terrasse
Küche mit Essecke
Speis mit Fenster
Wohnzimmer mit Kachelofen
Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse
Badezimmer mit Fenster - ausgestattet mit Waschbecken, Badewanne, Dusche, Toilette

OBERGESCHOSS:
Stiegenhaus mit Flur und Garderobenbereich
Küche mit Essecke und direktem Ausgang auf die Terrasse
Speis mit Fenster
Wohnzimmer
Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon
Gästezimmer mit Ausgang auf den Balkon
Badezimmer mit Fenster - ausgestattet mit Waschbecken, Dusche, Badewanne und Bidet
Separates WC mit Fenster
DACHGESCHOSS:

Gästezimmer mit Waschbecken und Duschkabine
KELLER - Hier gibt es zwei direkte Ausgänge in den Garten
4 Abstell-/Lagerräume
Waschküche
Kellerstüberl mit Kamin
GARTEN:
Der Garten ist weitläufig und bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten.
PARKEN:
1 Garage
3 Stellplätze
Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;3.000mKlinik & amp;lt;4.500mKrankenhaus & amp;lt;5.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;2.500mKindergarten & amp;lt;2.000mUniversität & amp;lt;4.500mHöhere Schule & amp;lt;1.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;3.000mBäckerei & amp;lt;2.000mEinkaufszentrum & amp;lt;5.000mSonstigeBank & amp;lt;2.000mGeldautomat & amp;lt;2.000mPost & amp;lt;2.000mPolizei & amp;lt;4.000mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;5.000mAutobahnanschluss & amp;lt;1.000mFlughafen & amp;lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 809m² Wohnfläche: 187.82m² Nutzungsart: Haus Heizungsart: Zentral Befeuerung: Oel,

Zimmer: 7 Bäder: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 1590000€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie Nachname: Eder

Tel:: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at