

Inserat ID: 168140

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1590000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 187.82m²

Grundfläche: 809m²

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

K3 - Begehrte Wohngegend in Salzburg Süd!
Grundstück in sonniger Ruhelage mit
vollunterkellertem Zweifamilienhaus (Altbestand)!



Zum Verkauf steht diese Liegenschaft in äußerst begehrter Salzburger Stadtlage.

Zwei Familien können hier wunderbar unter einem Dach wohnen.

SO LEBEN SIE HIER:

ERDGESCHOSS:

Stiegenhaus mit Flur

Wohnungseingang mit Garderobenbereich

Stube / Esszimmer mit Kachelofen und direktem Zugang auf die Terrasse

Küche mit Essecke

Speis mit Fenster

Wohnzimmer mit Kachelofen

Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse

Badezimmer mit Fenster - ausgestattet mit Waschbecken, Badewanne, Dusche, Toilette

OBERGESCHOSS:

Stiegenhaus mit Flur und Garderobenbereich

Küche mit Essecke und direktem Ausgang auf die Terrasse

Speis mit Fenster

Wohnzimmer

Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon

Gästezimmer mit Ausgang auf den Balkon

Badezimmer mit Fenster - ausgestattet mit Waschbecken, Dusche, Badewanne und Bidet

Separates WC mit Fenster

DACHGESCHOSS:

Gästezimmer mit Waschbecken und Duschkabine

KELLER - Hier gibt es zwei direkte Ausgänge in den Garten

4 Abstell-/Lagerräume

Waschküche

Kellerstüberl mit Kamin

GARTEN:

Der Garten ist weitläufig und bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten.

PARKEN:

1 Garage

3 Stellplätze

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN
BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <3.000m Klinik <4.500m Krankenhaus <5.500m Kinder
< Schulen Schule <2.500m Kindergarten <2.000m Universität
<4.500m Höhere Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei
<2.000m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat
<2.000m Polizei <4.000m Post <2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<5.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 809m²

Wohnfläche: 187.82m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 7

Bäder: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 15900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at