

Inserat ID: 467

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:350€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Engelbert Wenger

Tel: +43 664 132 13 96

info@office-sharing.eu

Nutzfläche: 20m<sup>2</sup>

### **K3 - SBG Zentrum: Kleines Büro - Provisionsfrei!**



Sehr geehrte Damen und Herren !

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an OFFICE-SHARING Business-Center.

Wir sind seit 20 Jahren eine Bürovermietung mit derzeit zwei Office-Centern in der Stadt Salzburg und je einer Niederlassung in Florenz / Italien, Freilassing / Bayern / Deutschland und im Kanton Obwalden in der Schweiz.

Wir vermieten von der Repräsentanz (mit gewerberechtlicher und steuerrechtlicher Anmeldung), dem möblierten Kleinbüro, bis zum Grossbüro mit 1.000 m<sup>2</sup>.

Es besteht auch die Möglichkeit eine Telefon- und eine Faxnummer von unserem Call-Center zu mieten.

Für Firmen(neu)gründungen steht Ihnen unser Team aus Rechtsanwälten, Notaren, Wirtschaftstreuhandern und die Hilfe der zuständigen Wirtschaftskammer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen aus Salzburg

Engelbert Wenger

OFFICE-SHARING Business Center

Büroservice & Firmengründungen in A - CH - D - I

Firmensitze ab Euro 200,-

Tel.: +43 / 664 / 132 13 96

Fax: +43 / 662 / 83 19 40

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.500m Höhere  
Schule &lt;1.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;2.500m Sonstige  
Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;1.500m Autobahnanschluss &lt;3.000m Flughafen &lt;2.000m Angaben  
Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 20m<sup>2</sup>

hwbwert: 38.2m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 350€

## Kontaktinformationen

Vorname: Engelbert

Nachname: Wenger

Tel.: +43 664 132 13 96

E-Mail: [info@office-sharing.eu](mailto:info@office-sharing.eu)