

Inserat ID: 467 erstellt am: 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:350€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Nutzfläche: 20m²

# Kontaktinformationen:

**Engelbert Wenger** 

Tel: +43 664 132 13 96

info@office-sharing.eu

#### K3 - SBG Zentrum: Kleines Büro - Provisionsfrei!



Sehr geehrte Damen und Herren!

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an OFFICE-SHARING Business-Center.

Wir sind seit 20 Jahren eine Bürovermietung mit derzeit zwei Office-Centern in der Stadt Salzburg und je einer Niederlassung in Florenz / Italien, Freilassing / Bayern / Deutschland und im Kanton Obwalden in der Schweiz.

Wir vermieten von der Repräsentanz (mit gewerberechtlicher und steuerrechtlicher Anmeldung), dem möblierten Kleinbüro, bis zum Grossbüro mit 1.000 m2.

Es besteht auch die Möglichkeit eine Telefon- und eine Faxnummer von unserem Call-Center zu mieten.

Für Firmen(neu)gründungen steht Ihnen unser Team aus Rechtsanwälten, Notaren, Wirtschaftstreuhändern und die Hilfe der zuständigen Wirtschaftskammer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen aus Salzburg

**Engelbert Wenger** 

**OFFICE-SHARING Business Center** 

Büroservice & D - I - D - I

Firmensitze ab Euro 200,-

Tel.: +43 / 664 / 132 13 96

Fax: +43 / 662 / 83 19 40

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;1.000mKrankenhaus & amp;lt;1.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;1.500mHöhere Schule & amp;lt;1.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;2.500mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;1.000mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;1.500mAutobahnanschluss & amp;lt;3.000mFlughafen & amp;lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Eckdaten

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 20m²

hwbwert: 38.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 350€

### Kontaktinformationen

Vorname: Engelbert Nachname: Wenger

Tel:: +43 664 132 13 96

E-Mail: info@office-sharing.eu