

Inserat ID: 213733

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1540000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Nutzfläche: 490m²

Grundfläche: 960m²

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

K3 - PRAXIS - Unweit der Stadt Salzburg - WOHNEN UND ARBEITEN UNTER EINEM DACH



Wohnen und arbeiten mit ATMOSPHERE u. STIL ?
Perfekt für Massagesalon

Lifestyle auf 490m² Nutzfläche plus großzügigen, überdachten Parkmöglichkeiten
Liebevollst und hochwertigst saniertes Landhaus
Perfekt auch als Rückzugsdomizil

Großzügiges 1-2 Familienhaus freut sich auf neue Besitzer, die außergewöhnliches Wohnen und arbeiten lieben!

Bei Anfrage mit Ihren Daten erhalten Sie gerne ein aussagekräftiges Exposé

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder &

Schulen
Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule

<500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<1.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<1.000m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss

<3.000m Flughafen <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 960m²

Nutzfläche: 490m²

Zimmer: 12

Bäder: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befuerung: Oel,Wasser-Elektro,

hwbwert: 67.2m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1540000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at