



Inserat ID: 113025

erstellt am : 29.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1500€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Wolfgang Stocker

Tel: +43 699 134 22 783

office@f-immo.at

Nutzfläche: 152m<sup>2</sup>

**MIETE SALZBURG STADT - MAXGLAN - Siezenheimer Straße: 152 m<sup>2</sup> Geschäftslokal/Büro/Gewerbefläche mit 8 m<sup>2</sup> Terrasse - große Auslagenfront - in attraktiver, werbewirksamer Lage - gegenüber Kirche Maxglan / Gasthaus 3 Hasen**



**MIETE SALZBURG STADT - MAXGLAN - Siezenheimer Straße:**  
152 m<sup>2</sup> Geschäftslokal/Büro/Gewerbefläche mit 8 m<sup>2</sup> Terrasse - große Auslagenfront - in attraktiver, werbewirksamer Lage - gegenüber Kirche Maxglan / Gasthaus 3 Hasen  
\* 1 großer Raum - mit separater WC-Anlage Damen und Herren\* ca. 152 m<sup>2</sup> Nutzfläche\* 8 m<sup>2</sup> Terrasse/Freifläche\* große Fenster-/Auslagenfront\* attraktive, werbewirksame Lage - gegenüber

Kirche Maxlgan / Gasthaus 3 Hasen

\* EG

-> Vermieterseitige Vorgabe Vermietung/Nutzung als: Büro, Geschäftslokal, Beauty-Salon, Tages-Café, Bäckereifachgeschäft mit Einzelverkauf... - JEDENFALLS KEINE ("klassische") Gastronomie.

\* Raumprogramm: siehe Plan - Damen und Herren WC-Anlage (getrennt) vorhanden

\* Ausstattung/Zustand: bezugsfertig - mit Ausnahme: - Böden: mieterseitig herzustellen

\* PKW: Parken nur auf "Öffentlicher Grund" - KEINE Parkplätze zur Vermietung

\* Bezug/Verfügbar: nach Vereinbarung / kurzfristig

\* Mietdauer/Laufzeit: befristet - 4 Jahre bzw. nach Vereinbarung

\* Miete: 1.500,00 ? / mtl., netto (Hauptmietzins) + Nebenkosten für BK, Heizung u. Warmwasser, jeweils zzgl. USt. sowie Kosten für Strom

\* Einmalige Kosten: - Kautions: 6.000,00 ? - Vergebührung - abhängig von der Vertragslaufzeit -

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.- abhängig von der Vertragslaufzeit

Für Detailinformationen, Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Dr. Wolfgang Stocker unter +43 (0)699 134 22 783 sehr gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie: Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Zahlenangaben teilweise kaufmännisch gerundet. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 152m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1500€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Stocker

Tel.: +43 699 134 22 783

E-Mail: office@f-immo.at