Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113025

erstellt am : 29.11.2024

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1500€
Straße:
5020 Salzburg
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Stocker
Tel: +43 699 134 22 783
office@f-immo.at

Nutzfläche: 152m²

MIETE SALZBURG STADT - MAXGLAN - Siezenheimer Straße: 152 m² Geschäftslokal/Büro/Gewerbefläche mit 8 m² Terrasse - große Auslagenfront - in attraktiver, werbewirksamer Lage - gegenüber Kirche Maxglan / Gasthaus 3 Hasen

MIETE SALZBURG STADT - MAXGLAN - Siezenheimer Straße:
152 m² Geschäftslokal/Büro/Gewerbefläche mit 8 m² Terrasse - große Auslagenfront - in attraktiver, werbewirksamer Lage - gegenüber Kirche Maxglan / Gasthaus 3 Hasen
* 1 großer Raum - mit separater WC-Anlage Damen und Herren* ca. 152 m² Nutzfläche* 8 m² Terrasse/Freifläche* große Fenster-/Auslagenfront* attraktive, werbewirksame Lage - gegenüber

Kirche Maxlgan / Gasthaus 3 Hasen
* EG
-> Vermieterseitige Vorgabe Vermietung/Nutzung als: Büro, Geschäftslokal, Beauty-Salon, Tages-Café, Bäckereifachgeschäft mit Einzelverkauf... - JEDENFALLS KEINE ("klassische") Gastronomie.
* Raumprogramm: siehe Plan - Damen und Herren WC-Anlage (getrennt) vorhanden
* Ausstattung/Zustand: bezugsfertig - mit Ausnahme: - Böden: mieterseitig herzustellen
* PKW: Parken nur auf "Öffentlicher Grund" - KEINE Parkplätze zur Vermietung
* Bezug/Verfügbar: nach Vereinbarung / kurzfristig
* Mietdauer/Laufzeit: befristet - 4 Jahre bzw. nach Vereinbarung
* Miete: 1.500,00 ? / mtl., netto (Hauptmietzins) + Nebenkosten für BK, Heizung u. Warmwasser, jeweils zzgl. USt. sowie Kosten für Strom
* Einmalige Kosten: - Kaution: 6.000,00 ? - Vergebührung - abhängig von der Vertragslaufzeit - Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.- abhängig von der Vertragslaufzeit
Für Detailinformationen, Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Dr. Wolfgang Stocker unter +43 (0)699 134 22 783 sehr gerne zur Verfügung.Bitte beachten Sie:Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.
Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Zahlenangaben teilweise kaufmännisch gerundet. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 152m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1500€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang
Nachname: Stocker
Tel:: +43 699 134 22 783
E-Mail: office@f-immo.at