

Inserat ID: 210803

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 25000000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 550m²

Nutzfläche: 1000m²

Grundfläche: 12000m²

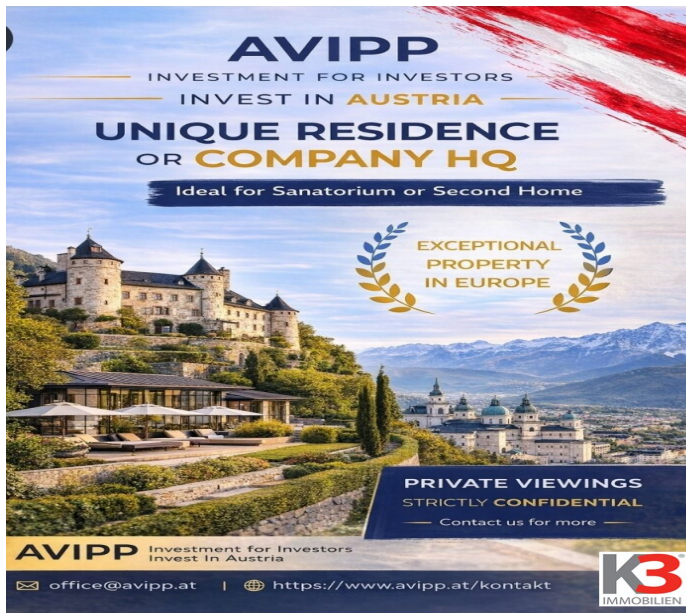
Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

K3 - What If Your Next Investment Was a Landmark, Not Just an Asset?



AVIPP
INVESTMENT FOR INVESTORS
INVEST IN AUSTRIA
**UNIQUE RESIDENCE
OR COMPANY HQ**
Ideal for Sanatorium or Second Home

EXCEPTIONAL
PROPERTY
IN EUROPE

PRIVATE VIEWINGS
STRICTLY CONFIDENTIAL
— Contact us for more —

AVIPP Investment for Investors
Invest In Austria
office@avipp.at | https://www.avipp.at/kontakt

K3
IMMOBILIEN



AVIPP - Investments for Investors - 1
Founder & Curator of Ultra-Luxury Properties | AVIPP: S...
9 511 1 0

What If Your Next Investment Was a Landmark, Not Just an Asset?

Most investments are numbers on a spreadsheet.
This one is a statement.

Perched above one of Europe's most iconic cultural landscapes, this extraordinary estate offers a rare blend of heritage, prestige, and long-term value — the kind of opportunity that simply doesn't come to market often. This is not just real estate.

It's positioning. It's legacy. It's access.

- ++ Unique residence or company headquarters
- ++ Ideal for sanatorium concept or refined second home
- ++ Exceptional European asset with architectural distinction

For investors who think beyond short-term gains — this is where identity meets investment.

Private viewings strictly by confidential arrangement. Serious inquiries only.

Contact
office@avipp.at
<https://lnkd.in/g/ePxb8bDH>

#InvestInAustria #LuxuryRealEstate
#EuropeanInvestment #OffMarketOpportunity
#ExclusiveProperty #FamilyOffice #WealthPreservation
#HistoricEstate #PrimeRealEstate
#InternationalInvestors #LuxuryAssets
#RealEstateEurope #HighNetWorth
#PrivateInvestments

K3
IMMOBILIEN

Foto KI generiert **K3**

? What If Your Next Investment Was a Landmark, Not Just an Asset?

Most investments are numbers on a spreadsheet.

This one is a statement.

Perched above one of Europe's most iconic cultural landscapes, this extraordinary estate offers a rare blend of heritage, prestige, and long-term value – the kind of opportunity that simply doesn't come to market often.

This is not just real estate.

It's positioning. It's legacy. It's access.

- ? Unique residence or company headquarters
- ? Ideal for sanatorium concept or refined second home
- ? Exceptional European asset with architectural distinction

For investors who think beyond short-term gains – this is where identity meets investment.

- ? Private viewings strictly by confidential arrangement
- Serious inquiries only.

Diskrete Vermarktung – weitere Informationen gerne persönlich.

Hinweis gemäß Energieausweisverordnung: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <500m
Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m
Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 12000m²

Wohnfläche: 550m²

Nutzfläche: 1000m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 25000000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at