



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2442

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:105€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Vorderegger

Tel:

office@vorderegger.org

Parken in Lieferung! Tiefgaragenstellplatz in der MB



MB - Münchner Bundesstraße 110

Die Liegenschaft befindet sich an der Münchner Bundesstraße, direkt am Kreuzungsbereich am Lieferinger Spitz mit direkter Anbindung an den Autobahnknoten Salzburg-Mitte, den öffentlichen Verkehr (Bus, S-Bahn) und ist darüber hinaus über beide Zubringerrichtungen (Innenstadt bzw. Deutschland) durch einen eigenen Linksabbieger ausgezeichnet erreichbar.

Gebäudedaten

- + Energieeffizientes Gebäude
- + Außenliegender Sonnenschutz
- + Hochwertige Verglasungen

- + Kühlung
- + Gründächer
- + Carsharing
- + Fahrradtiefgarage
- + Lagerflächen
- + Kundenparkplätze
- + Stapelparksystem
- + Freistellplätze
- + Wohnungen mit Terrassen

Preisgekröntes Mobilitätskonzept

Wir wurden mit dem VCÖ-Mobilitätspreis 2019 für das Projekt MB in der Münchner Bundesstraße ausgezeichnet, welches die Installation eines Parksystems, eines Carsahring-Konzeptes, einer eigenen Fahrradgarage und mehreren Kundenparkplätzen sowie einer aktiven Parkraumbewirtschaftung umfasst. Auf der Liegenschaft stehen insgesamt 72 Parkplätze (Kundenparkplätze, Tiefgaragenparkplätze, Parksystem, Freistellplätze), sowie 134 hochwertige Fahrradstellplätze zur Verfügung. Tiefgaragenparkplatz in Lieferung an der Münchner Bundesstraße direkt am Lieferingenspitz zu vermieten.

Facts zum Parkplatz:

frei zugänglich
 direkt an der MB
 barrierefrei
 Tiefgarage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
 Gesundheit
 <500m Apotheke <500m Klinik <3.000m Krankenhaus <2.000m Kinder
 < Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität
 <3.000m Höhere Schule <3.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
 <1.500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
 <500m Post <500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
 <1.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung
 Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 27m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 105€

Nebenkosten: 10€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Vorderegger

E-Mail: office@vorderegger.org