

Inserat ID: 559 erstellt am: 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:350000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 72m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

# K3 - Maxglan - eine großzügige, sanierte Zweizimmerwohnung zum Kauf!!!



Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem Mehrparteienwohnhaus mit 8 Parteien, dies 1913 errichtet wurde.

Die Wohnung wurde im Jahr 2012 generalsaniert und besteht aus: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Fenster, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend Parkplätze.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom und Heizung. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;1.000mKrankenhaus & amp;lt;1.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;1.500mHöhere Schule & amp;lt;1.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;2.000mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;1.000mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;1.500mAutobahnanschluss & amp;lt;3.000mFlughafen & amp;lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 72m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 122m²

Zimmer: 2

Bäder: 1 fgeewert: 2.45m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€ Nebenkosten: 257€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria Nachname: Maria

Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at