



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 559

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 398000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 72m²

K3 - Maxglan - eine großzügige, sanierte Zweizimmerwohnung zum Kauf!!!



Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem Mehrparteienwohnhaus mit 8 Parteien, dies 1913 errichtet wurde.

Die Wohnung wurde im Jahr 2012 generalsaniert und besteht aus: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Fenster, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend Parkplätze.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom und Heizung.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m		
Apotheke	<500m	Klinik	<1.000m	
Krankenhaus	<1.000m	Kinder	<1.000m	
Schulen	Schule	<500m	Kindergarten	<500m
Universität	<1.500m	Höhere	Schule	<1.500m
Nahversorgung	Supermarkt	<500m	Bäckerei	<500m
Einkaufszentrum	<2.000m	Sonstige	Bank	<500m
Geldautomat	<500m	Post	<500m	
Polizei	<1.000m	Verkehr	Bus	<500m
Bahnhof	<1.500m	Autobahnanschluss	<3.000m	
Flughafen	<2.000m	Angaben	Entfernung	Luftlinie

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 122m²

fgeewert: 2.45m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 398000€

Nebenkosten: 257€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at