



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55525

erstellt am : 18.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 75m²

K3 - Salzburg Süd - gepflegte 3-Zimmerwohnung zum Kauf!!!



Die Wohnung liegt im 5. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 20 Parteien, dies 1966 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC mit Waschmaschinenanschluss, Abstellraum und Garderobe.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend Parkplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder

wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <3.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr
Bus
<500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m Flughafen
<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 28m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Nebenkosten: 321€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at