



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 86070

erstellt am : 24.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3500000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 395m<sup>2</sup>

Grundfläche: 170m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Hans Hans

Tel: +43 6644455565

[h.hajek@k3-immo.at](mailto:h.hajek@k3-immo.at)

### **K3 - Direkt an der Salzach - Altstadtjuwel in Mülln**



Das gegenständliche Objekt mit 2 Wohneinheiten ist für die Großfamilie sowie für´s WOHNEN und ARBEITEN unter einem Dach perfekt geeignet! Der Kern des Gebäudes stammt aus dem Spätmittelalter und wäre der ideale Platz für die neuen Besitzer sich gekonnt zu präsentieren. Die Lage an der Salzach darf mit optimal bewertet werden.

Gerne würde ich Ihnen dieses hochinteressante Objekt im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und Sie erhalten ein aussagekräftiges Exposé Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;500m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;500m Höhere  
Schule &lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.500m Flughafen &lt;3.000m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 170m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 395m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 12

Bäder: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3500000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hans

Tel.: +43 6644455565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at