



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213734

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1200000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Nutzfläche: 490m<sup>2</sup>

Grundfläche: 960m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

## **K3 - LIEBHABEROBJEKT unweit von Salzburg - Platz für 2 Generationen - Ruhe mit Infrastruktur**



Wohnen mit ATMOSPHERE u. STIL ?

Lifestyle auf 490m<sup>2</sup> Nutzfläche plus großzügigen, überdachten Parkmöglichkeiten  
Liebevollst und hochwertigst saniertes Landhaus  
Perfekt auch als Rückzugsdomizil

Großzügiges 1-2 Familienhaus freut sich auf neue Besitzer, die außergewöhnliches Wohnen lieben!

Bei Anfrage mit Ihren Daten erhalten Sie gerne ein aussagekräftiges Exposé

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;500m Kinder &  
Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;1.000m Universität &lt;500m Höhere Schule  
&lt;500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum  
&lt;1.000m Sonstige  
Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;500m Polizei  
&lt;1.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;3.000m Flughafen &lt;3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 960m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 490m<sup>2</sup>

Zimmer: 12

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befuerung: Oel,Wasser-Elektro,

hwbwert: 67.2m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1200000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at