

Inserat ID: 433 erstellt am: 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:995000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 164m² Nutzfläche: 240m² Grundfläche: 500m²

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48 m.eder@k3-immo.at

K3 - LAGE, LAGE! Zweifamilienhaus in bester Salzburger Ruhelage! Hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen!





Sie sind auf der Suche nach einer Salzburger Top Lage um dort Ihren Wohntraum zu verwirklichen?

Daraus können Sie Ihr Schmuckstück machen:

Ein vollunterkellertes, sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit über 160 m² Wohnfläche Teilweise ausgebautes Dachgeschoss Zwei große Einzelgaragen 500 m² Grundfläche

Folgendes wurde erneuert:

2020 - Neuer Ölbrenner

2016 - Küche und Bad, diverse Böden

2014 - Neue Fenster

2003 - Sanitärinstallationen

DIE LAGE IST EINE WAHRE RARITÄT!

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN SEHEN SIE SELBST! - WIR FREUEN UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;1.000mKlinik & amp;lt;1.500mKrankenhaus & amp;lt;2.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.000mKindergarten & amp;lt;1.000mUniversität & amp;lt;2.000mHöhere Schule & amp;lt;2.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;1.000mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;3.000mSonstigeBank & amp;lt;1.000mGeldautomat & amp;lt;1.500mPost & amp;lt;2.000mPolizei & amp;lt;2.500mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;2.000mAutobahnanschluss & amp;lt;3.500mFlughafen & amp;lt;2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m² Wohnfläche: 164m² Nutzfläche: 240m²

Zimmer: 6.5

Bäder: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 995000€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie Nachname: Eder

Tel:: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at

Nutzungsart: Haus Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,