



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 433

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1050000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 164m²

Nutzfläche: 240m²

Grundfläche: 500m²

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

K3 - LAGE, LAGE, LAGE! Zweifamilienhaus in bester Salzburger Ruhelage! Hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen!

Wir finanzieren –

*auch endfällig !!!**

*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!



Sie sind auf der Suche nach einer Salzburger Top Lage um dort Ihren Wohntraum zu verwirklichen?

Daraus können Sie Ihr Schmuckstück machen:

Ein vollunterkellertes, sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit über 160 m² Wohnfläche
Teilweise ausgebautes Dachgeschoss
Zwei große Einzelgaragen
500 m² Grundfläche

Folgendes wurde erneuert:

2020 - Neuer Ölbrenner
2016 - Küche und Bad, diverse Böden
2014 - Neue Fenster
2003 - Sanitärinstallationen

DIE LAGE IST EINE WAHRE RARITÄT!

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN SEHEN SIE SELBST! - WIR FREUEN UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m Kinder
< Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität
<2.000m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat
<1.500m Post <2.000m Polizei <2.500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof
<3.000m Autobahnanschluss <3.500m Flughafen <2.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²

Wohnfläche: 164m²

Nutzfläche: 240m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 6.5

Bäder: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 1050000€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at