

Inserat ID: 230192

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 12900000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 170.03m²

Nutzfläche: 170.03m²

Kontaktinformationen:

Wolfgang Stocker

Tel: +43 699 134 22 783

office@f-immo.at

KAUF SALZBURG-STADT: NEUBAU Anfang Moosstraße - HASLBERGERWEG 31: 170 m² 5-Zimmer-Garten-Maisonette-Wohnung - mit 186 m² Eigengarten - 44 m² Süd-West-Terrassen - EG u. UG - Top W 1



**KAUF SALZBURG-STADT: NEUBAU Anfang Moosstraße - HASLBERGERWEG 31
170 m² 5-Zimmer-Garten-Maisonette-Wohnung - mit 186 m² Eigengarten - 44 m²
Süd-West-Terrassen - EG u. UG - Top W 1
Im Bereich "Anfang der Moosstraße" - genau an der Schnittstelle der Stadtteile Riedenburg und**

Leopoldskron-Moos - entstehen in privilegierter Stadtlage 4 Neubau-Eigentumswohnungen

* Neubau/Erstbezug* Haslbergerweg 31, 5020 Salzburg (Haus West)

* Top-City-Grün-Lage - am Haslbergerweg ("Anrainerstraße")

* perfekte Süd-Ausrichtung* unverbauter Blick Richtung Süden ins Gebirge

* alle Wohnungen mit Eigengarten, Terrasse, Balkon und großem Kellerabteil* ausreichend

PKW-Stellplätze - Carports und Freiparker* faire Kaufpreise

EWG Top W 1: 170 m² 5-Zimmer-Garten-Maisonette-Wohnung - mit 186 m² Eigengarten - 44 m²

Süd-West-Terrassen - EG u. UG - Top W 1

* 170 m² Nutzfläche: 87,12 m² im EG und 82,91 m² im UG

* 5 Zimmer - 3 Zimmer im EG und 2 Zimmer (und Nebenräume) im UG

* detailliertes Raumprogramm: gemäß beiliegender Plandarstellung

* 186,87 m² Gartenfläche* 44 m² Süd-West-Terrassenfläche

* 14,63 m² Lichthof (im UG)

* individuelle Gestaltung/Adaptierung des Raumprogramms - sofern technisch machbar - nach Kundenwunsch möglich

* Kaufpreis: 1.290.000,-- ?

* PKW: verfügbare Stellplätze: Carport: 22.000,-- ? - Freiparker: 14.000,-- ?

* (Netto-)Kaufpreise für Anleger gerne auf Anfrage-> Eine Projektübersicht mit allen 4 Wohnungen und PKW-Stellflächen samt Kaufpreisen befindet sich als eigenes Dokument am Ende der Beschreibung bzw. ebenso in der Bildergalerie.

Projektbeschreibung / Ausstattung (Auszug - Die gesamten Informationen entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung):

* Wohnhaus-Neubau* kleiner Baukörper - nur 4 Wohnungen* 3 Geschosse: EG, OG, DG - sowie

KG* alle Wohnungen mit Eigengarten / Terrasse / Balkon und großem Kellerabteil* ausreichend

PKW-Stellplätze - Carports und Freiparker * Massivbauweise* Fußbodenheizung *

Wärmebereitung Heizung und Warmwasser: mittels Wärmepumpe-Tiefenbohrung in Kombination mit hauseigener Photovoltaikanlage* Böden: Fliesen, Echtholzparkett* Fenster mit

3-Scheiben-Isolierverglasung* Elektrische Raffstore-Systeme mit Fernbedienung bei allen Fenstern in Wohnräumen und Schlafzimmern* Lift

* HWB 28, fGEE 0,63

* Bezug/Fertigstellung/Verfügbarkeit: Herbst 2027Für Detailinformationen, Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Dr. Wolfgang Stocker unter +43 (0)699 134 22 783 sehr gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie:

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Käuferprovision: 3% des vertraglich vereinbarten Kaufpreises + USt. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 170.03m²

Nutzfläche: 170.03m²

Zimmer: 5

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 28m²

fgeewert: 0.63m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 12900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Stocker

Tel.: +43 699 134 22 783

E-Mail: office@f-immo.at