



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38544

erstellt am : 31.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 364000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

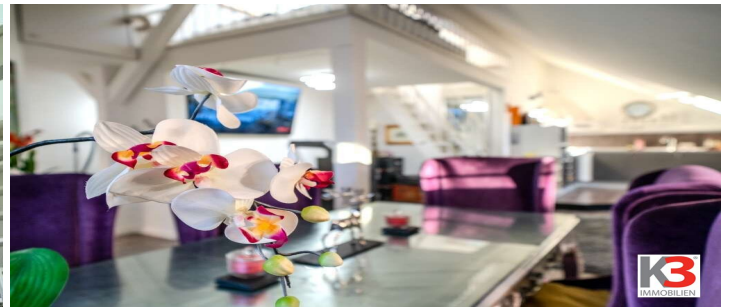
Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 67m²

**K3 - Schallmoos - In Bestlage eine charmante,
renovierte u. lichtdurchflutete
2-Zimmer/Dachgeschosswohnung zum Kauf!!!**



Die Dachgeschosswohnung befindet sich im 4. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 12 Parteien, dies 1913 errichtet und im Jahr 2023 wurde die Fassade, sowie das Dach im Jahr 2019 erneuert.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, dies sich auf der Galerie befindet.

Badezimmer mit Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss und WC, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil, ein Garagenplatz und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 130m²

fgeewert: 1.78m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 364000€

Nebenkosten: 205€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at