

Inserat ID: 38544 erstellt am: 31.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:364000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 67m²

Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

K3 - Schallmoos - In Bestlage eine charmante, renovierte u. lichtdurchflutete 2-Zimmer/Dachgeschosswohnung zum Kauf!!!



Die Dachgeschosswohnung befindet sich im 4. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 12 Parteien, dies 1913 errichtet und im Jahr 2023 wurde die Fassade, sowie das Dach im Jahr 2019 erneuert.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, dies sich auf der Galerie befindet.

Badezimmer mit Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss und WC, Abestellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil, ein Garagenplatz und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;1.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;1.000mHöhere Schule & amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;1.000mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;1.000mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;2.500mFlughafen & amp;lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 67m² Heizungsart: Zentral Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 130m²

Zimmer: 2

Bäder: 1 fgeewert: 1.78m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 364000€ Nebenkosten: 205€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria Nachname: Maria

Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at