



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2243

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199900€

Straße:

5023 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Stocker

Tel: +43 699 134 22 783

office@f-immo.at

Nutzfläche: 31m²

KAUF SALZBURG - "Stadtgarten" - RUHELAGE LANGWIED: Schöne 31 m² Garconniere mit 28 m² Terrasse/Garten



KAUF SALZBURG - RUHELAGE LANGWIED

Schöne 31 m² Garconniere mit 28 m² Terrasse/Garten

Wohnfläche: ca. 31,24 m²

Raumeinteilung: Vorraum mit praktischen weißen Einbauschränken, Wohn-Schlafräum, getrennte,

neuwertige Einbauküche, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Terrasse mit Garten: ca. 28 m², mit Wasseranschluss

Keller: 1 großes Kellerabteil (ca. 8 m²) mit Beleuchtung und Steckdose

Stockwerk: Erdgeschoß (kein Lift vorhanden)

Ausstattung:

+ Laminatboden mit Parkettstruktur

+ weiße Kunststoffthermofenster

+ weiß verflieses Badezimmer

+ neuwertige Einbauküche mit Elektrogeräten (Cerankochfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach)

+ Einbauschränk im Vorraum

+ SAT-TV

Baujahr: ca. 1995 (gem. EA) - HWB: 64 kWh/(m²a); fGEE: 0,88

Betriebskosten: ca. ? 195.- monatlich inkl. Heizung, Kaltwasser und Instandhaltungsfond

Heizung: Gaszentralheizung, Solar; E -Boiler

PKW: Stellplatz/Freiparker optional - Kaufpreis nach Vereinbarung

Kaufpreis: ? 199.900,00

Sonstiges: 1 Waschküche, 1 Trockenraum und 1 Fahrradraum stehen zur Benützung; ein Wohnungseigentümer betreut die Allgemeinflächen im Innen- und Außenbereich der Liegenschaft; Kosten: ca. ? 16,00 monatlich für die Wohnung

Bezug: nach Vereinbarung/kurzfristig, die Wohnung ist bereits leer

Lage-Nähe: schöne Ruhelage; leichte Erreichbarkeit des beliebten Geh- und Fahrradweges an der Ischlerbahnstraße; schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt

Infrastruktur: Supermärkte (Lidl, Hofer, Spar) und ein Bäcker sind leicht erreichbar; ca. 2 Gehminuten bis zu den Bushaltestellen (Bus Nr. 4)

Für Detailinformationen, Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Dr. Wolfgang Stocker unter +43 (0)699 134 22 783 sehr gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Zahlenangaben teils gerundet. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Käuferprovision: 3% des vertraglich vereinbarten Kaufpreises + USt. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

<1.000mApotheke <1.500mKlinik <2.500mKrankenhaus
<3.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität
<2.500mHöhere Schule <3.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat
<1.000mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof
<1.000mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 31m²

hwbwert: 64m²

Zimmer: 1

fgeewert: 0.88m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 199900€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Stocker

Tel.: +43 699 134 22 783

E-Mail: office@f-immo.at