



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157475

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 750000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Walter Hickersberger

Tel:

office@kompagnon.at

Wohnfläche: 74m<sup>2</sup>

## **Exklusive Wohnung im Salzburger Stadtteil Aigen**



Koffer nehmen und einziehen!

Wie neu, kaum benützt!

Hochwertig ausgestattete und eingerichtete 2 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und kleinem Eigengarten.

Absolute Ruhelage im Salzburger Stadtteil Aigen!

Tolle, offene Küche mit Essbereich.

Geräumiger Wohnbereich mit Ausgang zur ca. 69 m<sup>2</sup> großen, südseitigen Terrasse und zum kleinen Eigengarten.

Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, offen zum Bad mit Dusche und frei stehender Wanne.

Vorraum mit geräumigen Wandschrank.

Extra WC

Kellerabteil

Fußbodenheizung

Alarmanlage

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz und ein Außenstellplatz im Eigentum dazu.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft!

Eine echte Gelegenheit von der Lage und auch von der Ausstattung!

Sehr gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Besichtigungstermin unter +43 664 75022930 Walter Hickersberger, Kompagnon Immobilien GmbH.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;1.000m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;2.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;1.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;4.000m  
Flughafen &lt;5.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 74m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 750000€

Nebenkosten: 332€

## Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Hickersberger

E-Mail: office@kompagnon.at