



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 565

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 315000€

Straße:

5023 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

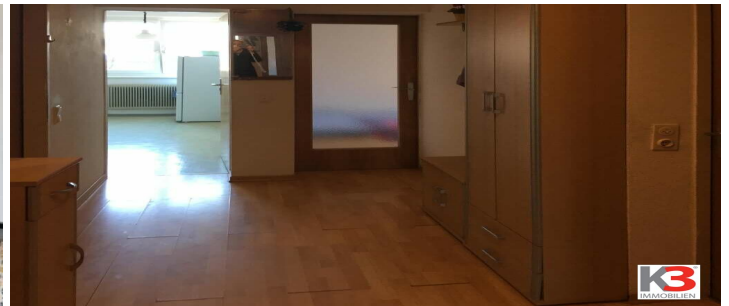
Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 65m²

K3 - Salzburg/Gnigl - 3-Zimmerwohnung für Anleger zum Kauf!!!



Die Etagenwohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienwohnhaus, dies 1970 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Garderobe, separates WC.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia, mit Süd/Westausrichtung.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend PKW Abstellplätze.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Die Kaltmiete inkl Betriebskosten betragen 887,- und ist bis 14.8.2025 befristet vermietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

hwbwert: 44.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 315000€

Nebenkosten: 185€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at