



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 565

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 285000€

Straße:

5023 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 65m²

K3 - Salzburg/Gnigl - 3-Zimmerwohnung für Anleger zum Kauf!!!



Die Etagenwohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienwohnhaus, dies 1970 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Garderobe, separates WC.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia, mit Süd/Westausrichtung.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend PKW Abstellplätze.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Die Kaltmiete inkl Betriebskosten betragen 887,- und ist bis 14.8.2025 befristet vermietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus
<2.500m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität
<2.000m Höhere Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

hwbwert: 44.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 285000€

Nebenkosten: 185€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at