



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 509

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 380000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 60m²

K3 - Salzburg - Maxglan - generalsanierte Zweizimmerwohnung zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im 4. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 18 Parteien, dies 1963 errichtet wurde.

Die Wohnung wurde im Jahr 2017 generalsaniert und sie besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafzimmer, separate Küche, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Garderobe und separates WC.

Zu dieser Wohnung gehört noch ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage gibt es genügend PKW-Abstellplätze.

Die Wohnung ist neu vermietet worden und gilt bis April 2026.

Der Mietzins beträgt inklusive Betriebskosten 800,- Euro.

Vor dem Haus gibt es Grünflächen für die Allgemeinnutzung.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere
Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof
<500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <2.000m
Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 145m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 0.02m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€

Nebenkosten: 157€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at