

Inserat ID: 509 erstellt am: 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:380000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 60m²

Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

K3 - Salzburg - Maxglan - generalsanierte Zweizimmerwohnung zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im 4. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 18 Parteien, dies 1963 errichtet wurde.

Die Wohnung wurde im Jahr 2017 generalsaniert und sie besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafzimmer, separate Küche, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Garderobe und separates WC.

Zu dieser Wohnung gehört noch ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage gibt es genügend PKW-Abstellplätze.

Die Wohnung ist neu vermietet worden und gilt bis April 2026.

Der Mietzins beträgt inklusive Betriebskosten 800,? Euro.

Vor dem Haus gibt es Grünflächen für die Allgemeinnutzung.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;1.000mHöhere Schule & amp;lt;1.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;2.000mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;1.000mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;2.000mFlughafen & amp;lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Zimmer: 2 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 145m² hwbklasse: Dm² fgeewert: 0.02m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€ Nebenkosten: 157€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria Nachname: Maria

Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at