



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205602

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 348000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Siegfried Vorderegger

Tel:

office@vorderegger.org

Wohnfläche: 76.26m²

Nutzfläche: 76.26m²

Zentral und hochwertig ? Top-sanierte Stadtwohnung mit exklusiver Ausstattung!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Stadt Salzburg! Bei einem Kaufpreis von 348.000,00 € und einer Größe von 76 m² bietet, diese wunderschöne, ruhige und Licht durchflutete Wohnung alles, was Sie für ein modernes, urbanes Leben brauchen. Diese im 7. Stock eines mit Lift ausgestatteten Mehrparteienhauses befindliche, außerordentlich hochwertig renovierte Wohnung hat modernen Komfort und Sicherheit.

Die Wohnküche ist mit Geschirrspüler (Miele), Dunstabzug (BORA) Herd und Mikrowelle (jeweils Bosch) sowie einer Arbeitsfläche aus Granitstein versehen. Ein hochwertig ausgestattetes Bad,

exklusive Eichenparkettböden (im Wohnzimmer fischgrätverlegt), Vollholztüren im Innenbereich, die einbruchssichere Eingangstür mit Achtfachverriegelung, die FI-Absicherung und die neuverkabelte Elektrik in der Wohnung runden den hohen Standard der Wohnung ab. Die dreifachverglaste Fenster sind mit blickdichten Rollläden ausgestattet. Die Wohnung verfügt für zwei Klimageräte mit im Außenbereich befindlichen Aggregat für heiße Sommertage. Die Situierung einer Waschmaschine sowie eines Wäschetrockners ist im vorhandenen Abstellraum möglich.

Für die Wärmeversorgung sorgt eine effiziente Fernwärme-Zentralheizung, die Ihnen nicht nur Kosten, sondern auch Zeit spart. Ein Elektroboiler mit der Möglichkeit auf Nachtstromumschaltung ist ebenso vorhanden.

Hervorzuheben ist der niedrige Betriebskostenanteil der Wohnung.

Gemeinschaftsparkplätze -zugänglich mittels Berechtigungskarte- befinden sich vor dem Objekt. Ein angemieteter Garagenabstellplatz in unmittelbarer Nähe kann übernommen werden.

Diese Wohnung vereint Qualität, Komfort und zentrale Lage ? ideal für Eigennutzer wie auch für Anleger. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <3.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 76.26m²

Nutzfläche: 76.26m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 90m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.45m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 348000€

Nebenkosten: 214.69€

Kontaktinformationen

Vorname: Siegfried

Nachname: Vorderegger

E-Mail: office@vorderegger.org