



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 496

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 397000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

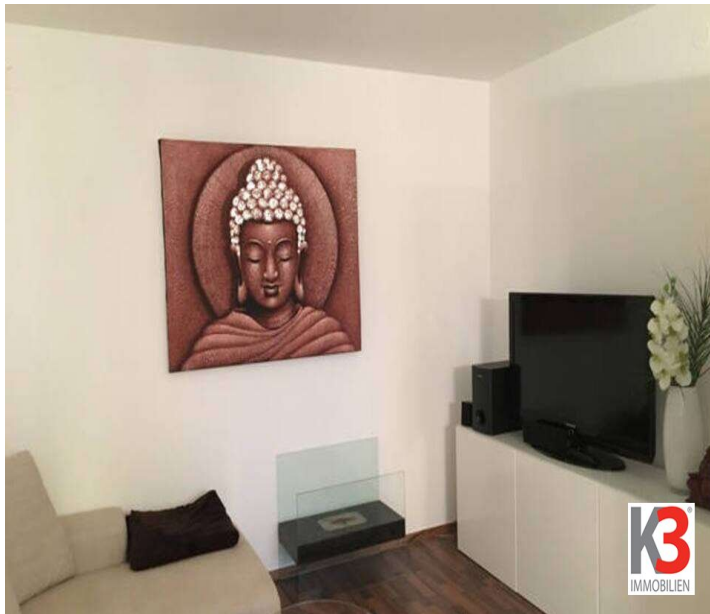
Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 56m²

K3- Nähe Leopoldskroner Weiher - sehr gut vermietete Zweizimmerwohnung mit neuer Küche zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 8 Parteien, dies 1985 errichtet wurde.

Diese Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, die im Juli 2023 neu eingebaut wird, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Süd/Westausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehört noch ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage gibt es genügend Parkplätze.

Die Wohnung ist bis September 2024 vermietet. Die Kaltmiete beträgt 935,- Euro im Monat.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom und Gas.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder

< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität

<1.500m Höhere Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<2.000m Autobahnanschluss <3.500m Flughafen <2.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 397000€

Nebenkosten: 174€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at