



Inserat ID: 230007

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2390000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

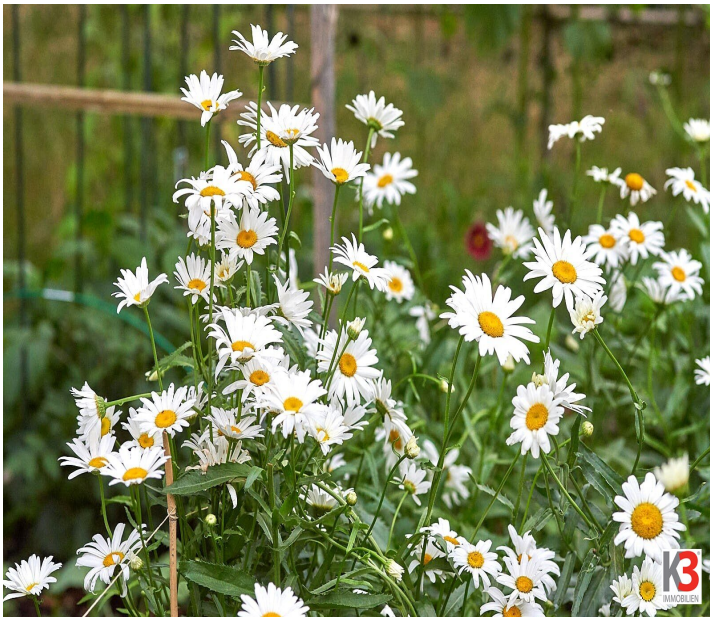
Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Grundfläche: 958m<sup>2</sup>

### **K3 - Sonniges Grundstück mit Altbestand in exklusiver Salzburger Ruhelage! Privatsphäre sowie traumhafter Bergblick inklusive!**



Dieses schöne Grundstück in ABSOLUTER RUHELAGE befindet sich in äußerst beehrter, exklusiver Salzburger Stadtlage, am Fuße des Gaisbergs!  
Durch die Ecklage und die langgestreckte Südwest-Ausrichtung dieses traumhaften Grundstücks können Sie im weitläufigen Garten von morgens bis abends die Sonne genießen. Atemberaubend sind der Fern- und Ausblick in Richtung Südwesten auf den Untersberg, den Staufen sowie den Kapuzinerberg und der unverbaubare Blick in Richtung Osten - auf den Gaisberg, den Hausberg der Salzburger.  
Unzählige Ausflugs- und Wandermöglichkeiten bieten sich Ihnen direkt vor der Haustüre.

Neben der ausgezeichneten Infrastruktur und der Nähe zur Innenstadt zeichnen dieses Grundstück hohe Wohnqualität und Privatsphäre aus.

**WICHTIGE INFOS:**

Durch die attraktiven Bebauungskennzahlen - GFZ 0,6 / GRZ 0,3 / dreigeschoßig bebaubar - bietet sich hier viel Raum für Ihre individuellen Wünsche.

Beim Altbestand mit seinen vielseitigen Entwicklungsoptionen ist eine Wohnfläche bis ca. 430 m<sup>2</sup> möglich.

In unserem Exposé finden Sie nähere Infos, wie den Bebauungsplan, den Grundbuchauszug sowie weitere Fotos zur besseren Übersicht.

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

**NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 958m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2390000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: [m.eder@k3-immo.at](mailto:m.eder@k3-immo.at)