



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171450

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 379000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 57m²

K3 - Schallmoos - gepflegte 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse in sonniger Lage zu kaufen!!!



Die Erdgeschosswohnung liegt in einem Mehrparteienhaus, dies 1976 errichtet wurde. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 mit neue Fenster und Türen ausgestattet auch die komplette Elektrik inklusive Leitungen, Schalter und Steckdosen wurden erneuert. Das neue, moderne Badezimmer wurde mit einer ebenerdigen Walk-In-Dusche ausgestattet. Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Vom Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit einer Südwestausrichtung. Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage befinden sich Stellplätze und für die Nutzung erhalten Sie eine Parkkarte die zur Wohnung gehört.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 57m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 70.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.08m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 379000€

Nebenkosten: 104.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at