



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 84445

erstellt am : 20.08.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 5000000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 850m²

Nutzfläche: 945m²

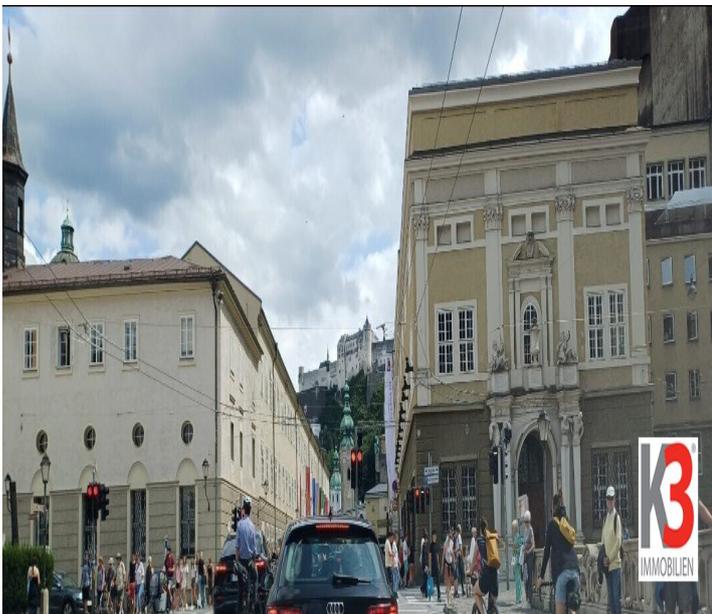
Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

K3 - ZINSHAUS in 1 A LAGE in der Salzburger INNENSTADT



Highlights: Klassisches Zinshaus helle Wohnungen, hohe Räume; Altstadt-Lage 1A

Denkmalschutz besteht KEINER, jedoch fällt das Gebäude unter die Vorschriften zur Salzburger Altstadterhaltung.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 850m²

Nutzfläche: 945m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 5000000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at