



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 75291

erstellt am : 18.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 380000€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 75m²

K3 - Schallmoos - möblierte 3-Zimmerwohnung zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im zweiten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 42 Parteien, dies 1996 errichtet wurde, die Fassade wurde im Jahr 2023 erneuert.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer, separate Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum und Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia, mit einer Südwest Ausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität
<2.000m Höhere Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<1.000m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <500m Flughafen
<5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€

Nebenkosten: 284€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at