



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169210

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1287.47€

Straße:

5020 Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 45m²

**K3 - Salzburg Süd/Alpenstraße - geschmackvoll
möblierte Wohnung mit einem Schlafzimmer und
Tiefgaragenplatz zu mieten!!!**



Diese Wohnung liegt im dritten Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1971 errichtet wurde. Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche mit Waschmaschinenanschluss, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Die Immobilie wurde im Jahr 2022 saniert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 45m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 90m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.61m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1287.47€

Nebenkosten: 87.47€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at